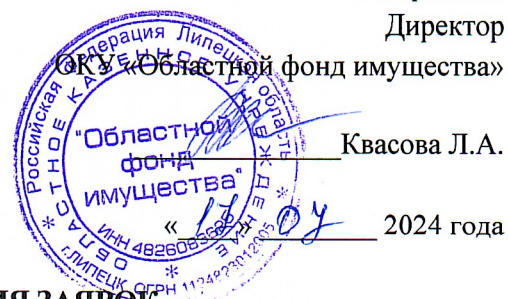


Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Квасова Л.А.

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №3:

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240301:645, площадью 141 752 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 5 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Октябрьский сельсовет, д Хитровские Прудки, объявленном к проведению 19.07.2024

Дата заседания комиссии: 17 июля 2024 года.

Дата оформления протокола: 17 июля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 15.07.2024 №32, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бурцева Валентина Владимировна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бурцева В.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Дадыкина Е.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №3: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.05.2024 №2505-2024-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ).

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240301:645, площадью 141 752 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня.

Участок находится примерно в 5 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Октябрьский сельсовет, д Хитровские Прудки.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 98 092 (девятьсот восемь тысяч девятьсот два) руб. 38 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 49 000 (сорок девять тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 942 (две тысячи девятьсот сорок два) руб. 77 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Васильеву Я.С., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 17.06.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2406170115.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 18 июня 2024 года по 23 час. 59 мин. 15 июля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2406170115 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №3 было подано 9 (девять) заявок

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	3435	Федоров Павел Николаевич	11.07.2024 16:00	49 000,00
2.	5146	Нестеренко Илья Андреевич	11.07.2024 16:03	49 000,00
3.	543	Рашидов Рустам Гаджибалаевич	12.07.2024 18:09	49 000,00
4.	5511	Ваулина Вера Викторовна	14.07.2024 23:35	49 000,00
5.	4031	Редько Дмитрий Витальевич	14.07.2024 23:42	49 000,00
6.	8437	Шкурина Ирина Анатольевна	15.07.2024 08:54	49 000,00
7.	7131	Новикова Татьяна Васильевна	15.07.2024 08:55	49 000,00
8.	5657	Мануковский Евгений Юрьевич	15.07.2024 12:54	49 000,00
9.	9811	Ахремчик Дмитрий Игоревич в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4347091 от 15.02.2024	15.07.2024 13:02	49 000,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2406170115 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Васильевой Я.С.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №3 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Федорова Павла Николаевича
2. Нестеренко Илью Андреевича
3. Рашидова Рустама Гаджибалаевича
4. Ваулину Веру Викторовну
5. Редько Дмитрия Витальевича
6. Шкуруину Ирину Анатольевну
7. Новикову Татьяну Васильевну
8. Мануковского Евгения Юрьевича
9. Ахремчика Дмитрия Игоревича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №3 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:


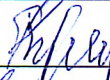
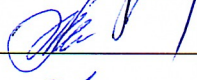
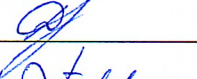

1. Федорова Павла Николаевича
2. Нестеренко Илью Андреевича
3. Рашидова Рустама Гаджибалаевича
4. Ваулину Веру Викторовну
5. Редько Дмитрия Витальевича
6. Шкуруину Ирину Анатольевну
7. Новикову Татьяну Васильевну
8. Мануковского Евгения Юрьевича
9. Ахремчика Дмитрия Игоревича

Подписи:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

_____ 
_____ 
_____ 
_____ 
_____ 

Я.С. Васильева

В.В. Бурцева

Н.В. Мануйлова

Е.А. Дадыкина

Т.Д. Щелухина