

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

2024 года



**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
на участие в электронном аукционе по Лоту №1:**

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240301:627, площадью 158 069 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Октябрьского сельсовета. Участок находится примерно в 120 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Октябрьский сельсовет, с Воскресенское, объявленном к проведению 19.07.2024

Дата заседания комиссии: 17 июля 2024 года.

Дата оформления протокола: 17 июля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 15.07.2024 №32, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Бурцева Валентина Владимировна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бурцева В.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Дадыкина Е.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.05.2024 №2506-2024-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ).

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240301:627, площадью 158 069 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Октябрьского сельсовета. Участок находится примерно в 120 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Октябрьский сельсовет, с Воскресенское.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 109 383 (сто девять тысяч триста восемьдесят три) руб. 75 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 54 600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 281 (три тысячи двести восемьдесят один) руб. 51 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Васильеву Я.С., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 17.06.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2406170115.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 18 июня 2024 года по 23 час. 59 мин. 15 июля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2406170115 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 было подано 15 (пятнадцать) заявок.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (заблокировано оператором)
1	4141	Федоров Павел Николаевич	11.07.2024 15:58	54 600,00
2	453	Нестеренко Илья Андреевич	11.07.2024 16:01	54 600,00
3	9957	Рашидов Рустам Гаджибалаевич	12.07.2024 17:55	54 600,00
4	7866	Куликов Валентин Валентинович	14.07.2024 20:37	54 600,00
5	8630	Титов Сергей Александрович	14.07.2024 20:39	Подана (без задатка)
6	5675	Нартов Константин Сергеевич	14.07.2024 20:53	54 600,00
7	7947	Аширов Махамад Собиржонович, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3551432 от 27.09.2021	14.07.2024 21:02	54 600,00
8	8619	Ваулина Вера Викторовна	14.07.2024 23:36	54 600,00
9	7454	Редько Дмитрий Витальевич	14.07.2024 23:39	54 600,00
10	7525	Шкурина Ирина Анатольевна	15.07.2024 08:54	54 600,00
11	1520	Новикова Татьяна Васильевна	15.07.2024 08:55	54 600,00
12	3743	Мануковский Евгений Юрьевич	15.07.2024 12:53	54 600,00
13	989	Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4347091 от 15.02.2024	15.07.2024 12:57	54 600,00
14	8441	Дубров Станислав Леонидович	15.07.2024 13:47	54 600,00
15	7264	Чупанов Иван Петрович	15.07.2024 14:01	54 600,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2406170115 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 была отозвана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
1.	4030	Ваулина Вера Викторовна	14.07.2024 23:29:08	14.07.2024 23:34:00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Титова Сергея Александровича (№ 8630) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	1) пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации; 2) абз. 2 п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Васильевой Я.С.:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

Федорова Павла Николаевича
Нестеренко Илью Андреевича
Рашидова Рустама Гаджибалаевича
Куликова Валентина Валентиновича
Нартова Константина Сергеевича
Аширова Махамада Собиржоновича
Ваулину Веру Викторовну
Редько Дмитрия Витальевича
Шкуруину Ирину Анатольевну
Новикову Татьяну Васильевну
Мануковского Евгения Юрьевича
Ахремчика Дмитрия Игоревича
Дуброва Станислава Леонидовича
Чупанова Ивана Петровича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 заявителя Титова Сергея Александровича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

Федорова Павла Николаевича
Нестеренко Илью Андреевича
Рашидова Рустама Гаджибалаевича

Куликова Валентина Валентиновича
Нартова Константина Сергеевича
Аширова Махамада Собиржоновича
Ваулину Веру Викторовну
Редько Дмитрия Витальевича
Шкуруину Ирину Анатольевну
Новикову Татьяну Васильевну
Мануковского Евгения Юрьевича
Ахремчика Дмитрия Игоревича
Дуброва Станислава Леонидовича
Чупанова Ивана Петровича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 заявителя Титова Сергея Александровича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 


Я.С. Васильева

Секретарь комиссии:

_____ 

В.В. Бурцева

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Е.А. Дадькина

_____ 

Т.Д. Щелухина