

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.



2024 года

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №2

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240301:628, площадью 267 601 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Октябрьского сельсовета. Участок находится примерно в 420 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Октябрьский сельсовет, с Воскресенское, объявленном к проведению 19.07.2024

Дата и время начала торгов: 19.07.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 19.07.2024, 09:18:24

Дата оформления и подписания протокола: 19.07.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 15.07.2024 №32, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бурцева Валентина Владимировна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бурцева В.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Дадыкина Е.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.05.2024 №2508-2024-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2406170115.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240301:628, площадью 267 601 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Октябрьского сельсовета. Участок находится примерно в 420 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Октябрьский сельсовет, с Воскресенское.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 185 179 (сто восемьдесят пять тысяч сто семьдесят девять) руб. 89 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 92 500 (девяносто две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 555 (пять тысяч пятьсот пятьдесят пять) руб. 39 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 12 (двенадцать) заявителей.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
8348	Ахремчик Дмитрий Игоревич	-	-	Да
9368	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
6887	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Да
2088	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Нет
2899	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Да
4863	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
8051	Федоров Павел Николаевич	-	-	Нет
3068	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
110	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
4339	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
1856	Чупанов Иван Петрович	-	-	Нет
1832	Рашидов Рустам Гаджибалаевич	19.07.2024 09:08:24	190 735,28	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона Рашидовым Рустамом Гаджибалаевичем (заявка 1832) в 09:08:24 в размере 190 735 (сто девяносто тысяч семьсот тридцать

пять) руб. 28 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240301:628, площадью 267 601 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Октябрьского сельсовета. Участок находится примерно в 420 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Октябрьский сельсовет, с Воскресенское, признан участник - Рашидов Рустам Гаджибалаевич (место жительства: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Ленина, д.5, корп. 2, кв. 16).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 190 735 (сто девяносто тысяч семьсот тридцать пять) руб. 28 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **98 235 (девяносто восемь тысяч двести тридцать пять) руб. 28 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

Я.С. Васильева

Секретарь комиссии:

В.В. Бурцева

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Е.А. Дадыкина

Т.Д. Щелухина