

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2024 года



ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №1

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240301:627, площадью 158 069 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Октябрьского сельсовета. Участок находится примерно в 120 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Октябрьский сельсовет, с Воскресенское, объявленном к проведению 19.07.2024

Дата и время начала торгов: 19.07.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 19.07.2024, 09:29:23

Дата оформления и подписания протокола: 19.07.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 15.07.2024 №32, в составе:

- Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Бурцева Валентина Владимировна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бурцева В.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Дадыкина Е.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.05.2024 №2506-2024-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012-2406170115

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240301:627, площадью 158 069 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Октябрьского сельсовета. Участок находится

примерно в 120 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Октябрьский сельсовет, с Воскресенское.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 109 383 (сто девять тысяч триста восемьдесят три) руб. 75 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 54 600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 281 (три тысячи двести восемьдесят один) руб. 51 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 14 (четырнадцать) заявителей.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
7947	Аширов Махамад Собиржонович	-	-	Да
989	Ахремчик Дмитрий Игоревич	-	-	Да
7866	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
7525	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
8441	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Да
1520	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Да
4141	Федоров Павел Николаевич	-	-	Нет
453	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
3743	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
7454	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
5675	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
7264	Чупанов Иван Петрович	-	-	Нет
9957	Рашидов Рустам Гаджибалаевич	19.07.2024 09:19:23	119 228,28	Да
8619	Ваулина Вера Викторовна	19.07.2024 09:10:19	115 946,77	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО, место жительства (для гражданина)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
9957	Рашидов Рустам Гаджибалаевич (место жительства: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Ленина, д. 5, корп. 2, кв. 16)	19.07.2024 09:19:23	119 228,28
8619	Ваулина Вера Викторовна (место жительства: Воронежская область, г. Воронеж, ж/м Олимпийский, д.5, кв. 222)	19.07.2024 09:10:19	115 946,77

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240301:627, площадью 158 069 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Октябрьского сельсовета. Участок находится примерно в 120 м, по направлению на юго-запад от ориентира.

Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Октябрьский сельсовет, с Воскресенское признан участник – Рашидов Рустам Гаджибалаевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 119 228 (сто девятнадцать тысяч двести двадцать восемь) руб. 28 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **64 628 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать восемь) руб. 28 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.


Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

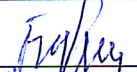
Подписи:

Председатель комиссии:



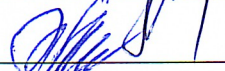
Я.С. Васильева

Секретарь комиссии:

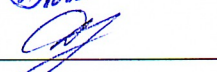


В.В. Бурцева

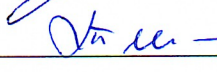
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.А. Дадыкина



Т.Д. Щелухина