



Утверждаю:

Директор

«ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

18» 07 2024 года

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1640101:518, площадью 266 814 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Лозовский сельсовет, объявленном к проведению 18.07.2024

Дата и время начала торгов: 18.07.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 18.07.2024, 12:01:23

Дата оформления и подписания протокола: 18.07.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 15.07.2024 №30, в составе:

- Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Бурцева Валентина Владимировна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бурцева В.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Дадыкина Е.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 03.05.2024 №2153-2024-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012-2406130142.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1640101:518, площадью 266 814 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Лозовский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 217 720 (двести семнадцать тысяч семьсот двадцать) руб. 22 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 108 800 (сто восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 531 (шесть тысяч пятьсот тридцать один) руб. 60 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2406130142 на дату окончания срока подачи заявок было подано 2 (две) заявки.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
4818	Крестьянское хозяйство «Дубрава»	18.07.2024 11:51:23	838 222,22	Да
3438	Акционерное общество «Экосистема»	18.07.2024 11:44:11	831 690,62	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
4818	Крестьянское хозяйство «Дубрава» (место нахождения: Липецкая область, м.р-н Чаплыгинский, с.п. Шишкинский сельсовет)	18.07.2024 11:51:23	838 222,22
3438	Акционерное общество «Экосистема» (место нахождения: Липецкая область, м.о. Добровский, с Корневщино)	18.07.2024 11:44:11	831 690,62

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1640101:518, площадью 266 814 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Лозовский сельсовет признан участник – Крестьянское хозяйство «Дубрава».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 838 222 (восемьсот тридцать восемь тысяч двести двадцать два) руб. 22 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **729 422 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста двадцать два) руб. 22 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева

Секретарь комиссии:

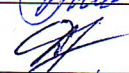
_____ 

В.В. Бурцева


Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Е.А. Дадькина

_____ 

Т.Д. Щелухина