

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

2024 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:1881102:481, площадью 385 917 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Измалковский муниципальный район, сельское поселение Петровский сельсовет, объявленном к проведению 18.07.2024

Дата заседания комиссии: 16 июля 2024 года.

Дата оформления протокола: 16 июля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 15.07.2024 №31, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бурцева Валентина Владимировна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества».

Щелухина Татьяна Дмитриевна - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бурцева В.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Дадыкина Е.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 03.05.2024 №2155-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:09:1881102:481, площадью 385 917 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Измалковский муниципальный район, сельское поселение Петровский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 290 209 (двести девяносто тысяч двести девять) руб. 58 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 145 100 (сто сорок пять тысяч сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 8 706 (восемь тысяч семьсот шесть) руб. 28 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Васильеву Я.С., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 13.06.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2406140045.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 14 июня 2024 года по 23 час. 59 мин. 13 июля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2406140045 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 6 (шесть) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	9143	Жиляков Сергей Александрович	11.07.2024 20:38	145 100,00
2.	5528	Богданова Ольга Васильевна	11.07.2024 20:40	145 100,00
3.	4390	Земляной Олег Александрович в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4379574 от 13.05.2024	13.07.2024 15:08	145 100,00
4.	225	Гильфанова Юлия Сергеевна	13.07.2024 15:09	145 100,00
5.	2150	Редько Дмитрий Витальевич	13.07.2024 16:55	145 100,00
6.	2833	Ваулина Вера Викторовна	13.07.2024 16:57	145 100,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2406140045 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Васильевой Я.С.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Жилякова Сергея Александровича

2. Богданову Ольгу Васильевну
3. Земляного Олега Александровича
4. Гильфанову Юлию Сергеевну
5. Редько Дмитрия Витальевича
6. Ваулину Веру Викторовну

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Жилиякова Сергея Александровича
2. Богданову Ольгу Васильевну
3. Земляного Олега Александровича
4. Гильфанову Юлию Сергеевну
5. Редько Дмитрия Витальевича
6. Ваулину Веру Викторовну

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева

Секретарь комиссии:

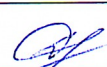
_____ 

В.В. Бурцева

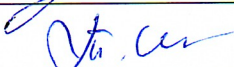
Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Е.А. Дадькина

_____ 

Т.Д. Щелухина