



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

2024 года

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК на участие в электронном аукционе по Лоту №2:

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1001101:4840, площадью 786 530 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Грязинский сельсовет, объявленном к проведению 12.07.2024

Дата заседания комиссии: 10 июля 2024 года.

Дата оформления протокола: 10 июля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.06.2024 №22, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Бурцева Валентина Владимировна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 03.05.2024 №2148-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1001101:4840, площадью 786 530 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская

Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Грязинский сельсовет

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 343 556 (триста сорок три тысячи пятьсот пятьдесят шесть) руб. 30 коп., равной 7% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 171 700 (сто семьдесят одна тысяча семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 10 306 (десять тысяч триста шесть) руб. 68 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 10.06.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2406100131.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 11 июня 2024 года по 23 час. 59 мин. 8 июля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2406100131 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 было подано 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	2592	Ваулина Вера Викторовна	07.07.2024 23:23	171 700,00
2.	7226	Редько Дмитрий Витальевич	07.07.2024 23:32	171 700,00
3.	6150	Земляной Олег Александрович в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4379574 от 13.05.2024	08.07.2024 15:42	171 700,00
4.	897	Гильфанова Юлия Сергеевна	08.07.2024 15:43	171 700,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2406100131 на дату окончания срока подачи заявок - отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Ваулину Веру Викторовну
2. Редько Дмитрия Витальевича
3. Земляного Олега Александровича
4. Гильфанову Юлию Сергеевну

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Ваулину Веру Викторовну
2. Редько Дмитрия Витальевича
3. Земляного Олега Александровича
4. Гильфанову Юлию Сергеевну

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_



Я.С. Васильева

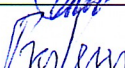
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_



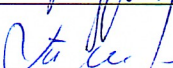
Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_



В.В. Бурцева

\_\_\_\_\_



Т.Д. Щелухина