

Утверждаю:

Директор



Квасова Л.А.

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1:

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1640101:521, площадью 277 248 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Братовский сельсовет, объявленном к проведению 12.07.2024

Дата заседания комиссии: 10 июля 2024 года.

Дата оформления протокола: 10 июля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.06.2024 №22, в составе:

- Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Бурцева Валентина Владимировна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 03.05.2024 №2154-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:18:1640101:521, площадью 277 248 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Братовский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 226 234 (двести двадцать шесть тысяч двести тридцать четыре) руб. 37 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 113 100 (сто тринадцать тысяч сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 787 (шесть тысяч семьсот восемьдесят семь) руб. 03 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 10.06.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2406100131.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 11 июня 2024 года по 23 час. 59 мин. 08 июля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2406100131 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 было подано 15 (пятнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	5218	Общество с ограниченной ответственностью «Раненбург»	19.06.2024 10:51	113 100,00
2.	7786	Акционерное общество «Раненбург-комплекс»	25.06.2024 14:04	113 100,00
3.	8136	Крестьянское хозяйство «Дубрава»	28.06.2024 09:31	113 100,00
4.	5887	Куликов Валентин Валентинович	07.07.2024 20:10	113 100,00
5.	9805	Титов Сергей Александрович	07.07.2024 20:24	113 100,00
6.	2583	Нартов Константин Сергеевич	07.07.2024 20:30	113 100,00
7.	364	Аширов Махамад Собиржонович в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3551432 от 27.09.2021	07.07.2024 20:35	113 100,00
8.	9323	Ваулина Вера Викторовна	07.07.2024 23:22	113 100,00
9.	2538	Редько Дмитрий Витальевич	07.07.2024 23:31	113 100,00
10.	8083	Нестеренко Илья Андреевич	08.07.2024 10:30	113 100,00
11.	4667	Федоров Павел Николаевич	08.07.2024 10:31	113 100,00
12.	3015	Мануковский Евгений Юрьевич	08.07.2024 15:28	113 100,00
13.	1399	Ахремчик Дмитрий Игоревич в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4347091	08.07.2024 15:34	113 100,00

		от 15.02.2024		
14.	7068	Земляной Олег Александрович в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4379574 от 13.05.2024	08.07.2024 15:41	113 100,00
15.	8596	Гильфанова Юлия Сергеевна	08.07.2024 15:43	113 100,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2406100131 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 была отозвана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
1.	6218	Крестьянское хозяйство «Дубрава»	20.06.2024 15:48	28.06.2024 09:11

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Раненбург»
2. Акционерное общество «Раненбург-комплекс»
3. Крестьянское хозяйство «Дубрава»
4. Куликова Валентина Валентиновича
5. Титова Сергея Александровича
6. Нартова Константина Сергеевича
7. Аширова Махамада Собиржоновича
8. Ваулину Веру Викторовну
9. Редько Дмитрия Витальевича
10. Нестеренко Илью Андреевича
11. Федорова Павла Николаевича
12. Мануковского Евгения Юрьевича
13. Ахремчика Дмитрия Игоревича
14. Земляного Олега Александровича
15. Гильфанову Юлию Сергеевну

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Раненбург»
2. Акционерное общество «Раненбург-комплекс»
3. Крестьянское хозяйство «Дубрава»
4. Куликова Валентина Валентиновича
5. Титова Сергея Александровича
6. Нартова Константина Сергеевича
7. Аширова Махамада Собиржоновича
8. Ваулину Веру Викторовну
9. Редько Дмитрия Витальевича

10. Нестеренко Илью Андреевича
11. Федорова Павла Николаевича
12. Мануковского Евгения Юрьевича
13. Ахремчика Дмитрия Игоревича
14. Земляного Олега Александровича
15. Гильфанову Юлию Сергеевну

Подписи:

Председатель комиссии:

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

В.В. Бурцева

Т.Д. Щелухина