

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
М.А. Квасова  
2024 года

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №1

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1640101:521, площадью 277 248 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Братовский сельсовет, объявленном к проведению 12.07.2024

Дата и время начала торгов: 12.07.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 12.07.2024, 10:13:01

Дата оформления и подписания протокола: 12.07.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.06.2024 №22, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Бурцева Валентина Владимировна** – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кириянова Маргарита Леонидовна** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Васильева Я.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области от 03.05.2024 №2154-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012-2406100131

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1640101:521, площадью 277 248 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Братовский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 226 234 (двести двадцать шесть тысяч двести тридцать четыре) руб. 37 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 113 100 (сто тринадцать тысяч сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 787 (шесть тысяч семьсот восемьдесят семь) руб. 03 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2406100131 на дату окончания срока подачи заявок было подано 15 (пятнадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
364	Аширов Махамад Собиржонович	-	-	Да
1399	Ахремчик Дмитрий Игоревич	-	-	Да
5887	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
9805	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
9323	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Да
4667	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
8083	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
3015	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
2538	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
8596	Гильфанова Юлия Сергеевна	-	-	Нет
2583	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Да
8136	Крестьянское хозяйство «Дубрава»	12.07.2024 10:03:01	558 798,84	Да
7786	Акционерное общество «Раненбург-комплекс»	12.07.2024 09:53:57	552 011,81	Да
5218	Общество с ограниченной ответственностью «Раненбургъ»	12.07.2024 09:36:36	456 993,39	Да
7068	Земляной Олег Александрович	12.07.2024 09:09:25	273 743,58	Да

**Сведения о последнем и предпоследнем предложении по цене предмета аукциона:**

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
8136	Крестьянское хозяйство «Дубрава» (место нахождения: Липецкая область, м.р-н Чаплыгинский, с.п Шишкинский сельсовет)	12.07.2024 10:03:01	558 798,84
7786	Акционерное общество «Раненбург-комплекс» (место нахождения: Липецкая область, м.р-н Чаплыгинский, с.п. Шишкинский сельсовет)	12.07.2024 09:53:57	552 011,81

**Итоги электронного аукциона:**

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1640101:521, площадью 277 248 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Братовский сельсовет. признан участник: Крестьянское хозяйство «Дубрава».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 558 798 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто восемь) руб. 84 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **445 698 (четыреста сорок пять тысяч шестьсот девяносто восемь) руб. 84 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_



Я.С. Васильева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_



Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_



В.В. Бурцева

\_\_\_\_\_



М.Л. Кирьянова