



Утверждаю:

Директор

Квасова Л.А.

«26» 06 2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0012503:1720, площадью 178 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для здания гаража. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина (на земельном участке имеются деревья. Земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0012503:1720, 48:20:0012503:1719 огорожены общим забором), объявленном к проведению 28.06.2024

Дата заседания комиссии: 26 июня 2024 года.

Дата оформления протокола: 26 июня 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.06.2024 №22, в составе:

Председатель комиссии: Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бурцева Валентина Владимировна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.04.2024 №1590-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:20:0012503:1720, площадью 178 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для здания гаража. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина (на земельном участке имеются деревья. Земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0012503:1720, 48:20:0012503:1719 огорожены общим забором).

Срок договора аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 35 131 (тридцать пять тысяч сто тридцать один) руб. 86 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 17 500 (семнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 053 (одна тысяча пятьдесят три) руб. 95 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 20.05.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2405200083.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 21 мая 2024 года по 23 час. 59 мин. 24 июня 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2405200083 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	3630	Общество с ограниченной ответственностью «Омега-Л»	03.06.2024 15:28:06	17 500,00
2.	980	Фарян Марина Эдиковна в лице представителя Фарян Елены Александровны, действующего на основании доверенности 62 АВ 2001779 от 24.04.2024	24.06.2024 17:11:31	17 500,00
3.	1332	Земляной Олег Александрович в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4379574 от 13.05.2024	24.06.2024 22:42:50	17 500,00
4.	839	Гильфанова Юлия Сергеевна	24.06.2024 22:43:49	17 500,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2405200083 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Омега-Л»
2. Фарян Марину Эдиковну
3. Земляного Олега Александровича
4. Гильфанову Юлию Сергеевну

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Омега-Л»
2. Фарян Марину Эдиковну
3. Земляного Олега Александровича
4. Гильфанову Юлию Сергеевну

Подписи:

Председатель комиссии:



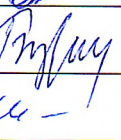
Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова

В.В. Бурцева

Т.Д. Щелухина