



Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0012503:1720, площадью 178 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для здания гаража. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина (на земельном участке имеются деревья. Земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0012503:1720, 48:20:0012503:1719 огорожены общим забором).

Срок договора аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 35 131 (тридцать пять тысяч сто тридцать один) руб. 86 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 17 500 (семнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 053 (одна тысяча пятьдесят три) руб. 95 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 4 (четыре) заявителя.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
980	Фарян Марина Эдиковна	-	-	Да
1332	Земляной Олег Александрович	-	-	Да
839	Гильфанова Юлия Сергеевна	-	-	Нет
3630	Общество с ограниченной ответственностью «Омега-Л»	28.06.2024 09:00:43	36 185,81	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона обществом с ограниченной ответственностью «Омега-Л» (заявка 3630) в 09:00:43 в размере 36 185 (тридцать шесть тысяч сто восемьдесят пять) руб. 81 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

### Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0012503:1720, площадью 178 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для здания гаража. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина (на земельном участке имеются деревья. Земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0012503:1720, 48:20:0012503:1719 огорожены общим забором), признан участник — общество с ограниченной ответственностью «Омега-Л» (место нахождения: Липецкая область, г.о город Липецк, г. Липецк).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной планы по результатам аукциона: 36 185 (тридцать шесть тысяч сто восемьдесят пять) руб. 81 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **18 685 (восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) руб. 81 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### Подписи:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

В.В. Бурцева

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина