

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Квасова Л.А.

» 06 2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1:

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:0630242:18, площадью 1325 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Измалковский, с/п Измалковский сельсовет, с Измалково, ул Скульптора Измалкова, участок №3 (на земельном участке расположены две монолитные тумбы, земельный участок залесен, произрастают кустарники),
объявленном к проведению 20.06.2024

Дата заседания комиссии: 20 июня 2024 года.

Дата оформления протокола: 20 июня 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.06.2024 №22, в составе:

- Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Бурцева Валентина Владимировна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.04.2024 №1587-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:09:0630242:18, площадью 1325 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл,

р-н Измалковский, с/п Измалковский сельсовет, с Измалково, ул Скульптора Измалкова, участок №3 (на земельном участке расположены две монолитные тумбы, земельный участок залесен, произрастают кустарники).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 32 515 (тридцать две тысячи пятьсот пятнадцать) руб. 50 коп., равной 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 16 200 (шестнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 975 (девятьсот семьдесят пять) руб. 46 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 16.05.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2405160040.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 17 мая 2024 года по 23 час. 59 мин. 15 июня 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2405160040 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 было подано 9 (девять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокированы оператором)
1.	2096	Общество с ограниченной ответственностью «Старатель +»	10.06.2024 13:34	16 200,00
2.	633	Дубинец Александр Юрьевич	15.06.2024 10:40	16 200,00
3.	2873	Звонцов Виктор Сергеевич	15.06.2024 10:46	16 200,00
4.	8167	Жиляков Сергей Александрович	15.06.2024 20:43	16 200,00
5.	6806	Богданова Ольга Васильевна	15.06.2024 20:45	16 200,00
6.	5350	Фатеева Валентина Владимировна	15.06.2024 22:20	16 200,00
7.	8144	Толочко Евгений Михайлович	15.06.2024 22:31	16 200,00
8.	5975	Земляной Олег Александрович в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4379574 от 13.05.2024	15.06.2024 23:00	16 200,00
9.	9337	Гильфанова Юлия Сергеевна	15.06.2024 23:01	16 200,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2405160040 на дату окончания срока подачи заявок была отозвана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
1.	9042	Общество с ограниченной ответственностью «Старатель +»	10.06.2024 09:38	10.06.2024 13:10

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Старатель +»
2. Дубинца Александра Юрьевича
3. Звонцова Виктора Сергеевича
4. Жилякова Сергея Александровича
5. Богданову Ольгу Васильевну
6. Фатееву Валентину Владимировну
7. Толочко Евгения Михайловича
8. Земляного Олега Александровича
9. Гильфанову Юлию Сергеевну

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Старатель +»
2. Дубинца Александра Юрьевича
3. Звонцова Виктора Сергеевича
4. Жилякова Сергея Александровича
5. Богданову Ольгу Васильевну
6. Фатееву Валентину Владимировну
7. Толочко Евгения Михайловича
8. Земляного Олега Александровича
9. Гильфанову Юлию Сергеевну

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



В.В. Бурцева



Т.Д. Щелухина