



Утверждаю:
Директор
Областной фонд имущества
Л.А. Квасова

« 21 » 06 2024 года

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0691002:408, площадью 3154 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – общественное питание, местоположение (адрес): Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, г. Данков, ул. Дорожная, земельный участок 6 (на земельном участке частично расположено бетонное замощение соседнего строения, проходит полевая дорога), объявленном к проведению 21.06.2024.

Дата проведения электронного аукциона: 21.06.2024
Время начала электронного аукциона: 09:00:00
Время окончания электронного аукциона: 09:10:29
Дата оформления и подписания протокола: 21.06.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.06.2024 №22, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бурцева Валентина Владимировна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.04.2024 №1585-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2405130046.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0691002:408, площадью 3154 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – общественное питание, местоположение (адрес): Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, г. Данков, ул. Дорожная, земельный участок 6 (на земельном участке частично расположено бетонное замощение соседнего строения, проходит полевая дорога).

Срок договора аренды земельного участка – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 383 365 (триста восемьдесят три тысячи триста шестьдесят пять) руб. 55 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 191 600 (сто девяносто одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 11 500 (одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 96 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 5 (пять) заявителей.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
1763	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
3464	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
8610	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Да
9540	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
8957	Воробьев Роман Анатольевич	21.06.2024 09:00:29	394 866,51	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона Воробьевым Романом Анатольевичем (заявка 8957) в 09:00:29 в размере 394 866 (триста девяносто четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть) руб. 51 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0691002:408, площадью 3154 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – общественное питание, местоположение (адрес): Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, г. Данков, ул. Дорожная, земельный участок 6 (на земельном участке частично расположено бетонное замощение соседнего строения, проходит полевая дорога), признан участник: Воробьев Роман Анатольевич (место жительства: Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 20, кв. 73).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 394 866 (триста девяносто четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть) руб. 51 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **203 266 (двести три тысячи двести шестьдесят шесть) руб. 51 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным

в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

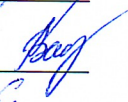
Подписи:

Председатель комиссии:



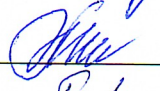
Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

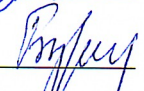


Я.С. Васильева

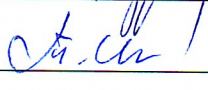
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



В.В. Бурцева



Т.Д. Щелухина