



Утверждаю:
Директор
«Областной фонд имущества»
Квасова Л.А.

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:111, площадью 1700 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склад. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, в районе улицы Никитина (на земельном участке расположены металлическая временная постройка, металлический вагончик, деревянные временные постройки, металлический навес; доски, деревянные хлысты и яма для сжигания),
объявленном к проведению 21.06.2024

Дата заседания комиссии: 19 июня 2024 года.

Дата оформления протокола: 19 июня 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.06.2024 №22, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Бурцева Валентина Владимировна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.04.2024 №1588-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:20:0041801:111, площадью 1700 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склад. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, в районе улицы Никитина (на земельном участке

расположены металлическая временная постройка, металлический вагончик, деревянные временные постройки, металлический навес; доски, деревянные хлысты и яма для сжигания).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 202 969 (Двести две тысячи девятьсот шестьдесят девять) руб. 80 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 101 400 (Сто одна тысяча четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 089 (Шесть тысяч восемьдесят девять) руб. 09 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 13.05.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2405130042.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 14 мая 2024 года по 23 час. 59 мин. 17 июня 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2405130042 на дату окончания срока подачи заявок было подано 12 (двенадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	9964	Индивидуальный предприниматель Шурупов Игорь Александрович	07.06.2024 14:01	101 400,00
2.	8009	Савичев Анатолий Сергеевич	11.06.2024 23:05	101 400,00
3.	7818	Богданова Ольга Васильевна	14.06.2024 19:23	101 400,00
4.	4848	Жиляков Сергей Александрович	14.06.2024 19:24	101 400,00
5.	5782	Куликов Валентин Валентинович	16.06.2024 21:21	101 400,00
6.	811	Титов Сергей Александрович	16.06.2024 21:22	101 400,00
7.	6230	Нартов Константин Сергеевич	16.06.2024 21:23	101 400,00
8.	9801	Аширов Махамад Собиржонович в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3551432 от 27.09.2021	16.06.2024 21:25	101 400,00
9.	8259	Шкурина Ирина Анатольевна	17.06.2024 09:38	101 400,00
10.	8490	Новикова Татьяна Васильевна	17.06.2024 09:38	101 400,00
11.	1374	Редько Дмитрий Витальевич	17.06.2024 20:50	101 400,00
12.	5326	Ваулина Вера Викторовна	17.06.2024 20:58	101 400,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2405130042 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Шурупова Игоря Александровича
2. Савичева Анатолия Сергеевича
3. Богданову Ольгу Васильевну
4. Жиликова Сергея Александровича
5. Куликова Валентина Валентиновича
6. Титова Сергея Александровича
7. Нартова Константина Сергеевича
8. Аширова Махамада Собиржоновича
9. Шкуруину Ирину Анатольевну
10. Новикову Татьяну Васильевну
11. Редько Дмитрия Витальевича
12. Ваулину Веру Викторовну

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Шурупова Игоря Александровича
2. Савичева Анатолия Сергеевича
3. Богданову Ольгу Васильевну
4. Жиликова Сергея Александровича
5. Куликова Валентина Валентиновича
6. Титова Сергея Александровича
7. Нартова Константина Сергеевича
8. Аширова Махамада Собиржоновича
9. Шкуруину Ирину Анатольевну
10. Новикову Татьяну Васильевну
11. Редько Дмитрия Витальевича
12. Ваулину Веру Викторовну

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

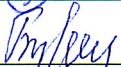


Я.С. Васильева

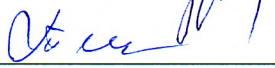
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



В.В. Бурцева



Т.Д. Щелухина