

Утверждаю:

И.о. директора

«Областной фонд имущества»

Мануйлова Н.В.

05 2024 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0410103:213, площадью 1 990 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Плехановский сельсовет, село Плеханово, улица Корсакова, земельный участок ба, объявленном к проведению 30.05.2024

Дата заседания комиссии: 28 мая 2024 года.

Дата оформления протокола: 28 мая 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.04.2024 №1879-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:02:0410103:213, площадью 1 990 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Плехановский сельсовет, село Плеханово, улица Корсакова, земельный участок ба.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 180 210 (сто восемьдесят тысяч двести десять) руб. 42 коп., равной 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 90 100 (девятьюстами тысяч руб.) 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 406 (пять тысяч четыреста шесть) руб. 31 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 24.04.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2404240120

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 25 апреля 2024 года по 23 час. 59 мин. 25 мая 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2404240120 на дату окончания срока подачи заявок было подано 13 (тринадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	3276	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление-3»	23.05.2024 16:47	90 100,00
2.	1322	Богданова Ольга Васильевна	23.05.2024 20:03	90 100,00
3.	6659	Жиляков Сергей Александрович	23.05.2024 20:04	90 100,00
4.	6177	Куликов Валентин Валентинович	24.05.2024 21:33	90 100,00
5.	6475	Титов Сергей Александрович	24.05.2024 21:33	90 100,00
6.	5615	Нартов Константин Сергеевич	24.05.2024 21:34	90 100,00
7.	3140	Аширов Махамад Собиржонович в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3551432 от 27.09.2021	24.05.2024 21:36	90 100,00
8.	2561	Земляной Олег Александрович в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4379574 от 13.05.2024	25.05.2024 02:53	90 100,00
9.	1401	Гильфанова Юлия Сергеевна	25.05.2024 02:54	90 100,00
10.	5635	Ваулина Вера Викторовна	25.05.2024 16:27	90 100,00
11.	3879	Редько Дмитрий Витальевич	25.05.2024 16:45	90 100,00
12.	1303	Гильфанов Игорь Игоревич	25.05.2024 17:38	90 100,00
13.	4445	Горбик Максим Викторович	25.05.2024 17:39	90 100,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2404240120 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление-3»
2. Богданову Ольгу Васильевну
3. Жилиякова Сергея Александровича
4. Куликова Валентина Валентиновича
5. Титова Сергея Александровича
6. Нартова Константина Сергеевича
7. Аширова Махамада Собиржоновича
8. Земляного Олега Александровича
9. Гильфанову Юлию Сергеевну
10. Ваулину Веру Викторовну
11. Редько Дмитрия Витальевича
12. Гильфанова Игоря Игоревича
13. Горбика Максима Викторовича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.






«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление-3»
2. Богданову Ольгу Васильевну
3. Жилиякова Сергея Александровича
4. Куликова Валентина Валентиновича
5. Титова Сергея Александровича
6. Нартова Константина Сергеевича
7. Аширова Махамада Собиржоновича
8. Земляного Олега Александровича
9. Гильфанову Юлию Сергеевну
10. Ваулину Веру Викторовну
11. Редько Дмитрия Витальевича
12. Гильфанова Игоря Игоревича
13. Горбика Максима Викторовича

Подписи:

Председатель комиссии:		Н.В. Бухтиярова
Секретарь комиссии:		Я.С. Васильева
Члены комиссии:		Н.В. Мануйлова
		Д.Ю. Ролдугина
		Т.Д. Щелухина