

Утверждаю:
И.о. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова

2024 года

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0410103:213, площадью 1 990 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Плехановский сельсовет, село Плеханово, улица Корсакова, земельный участок ба, объявленном к проведению 30.05.2024.

Дата проведения электронного аукциона: 30.05.2024
Время начала электронного аукциона: 09:00:00
Время окончания электронного аукциона: 09:12:16
Дата оформления и подписания протокола: 30.05.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.04.2024 №1879-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2404240120.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0410103:213, площадью 1 990 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Плехановский сельсовет, село Плеханово, улица Корсакова, земельный участок ба.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 180 210 (сто восемьдесят тысяч двести десять) руб. 42 коп., равной 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 90 100 (девяносто тысяч сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 406 (пять тысяч четыреста шесть) руб. 31 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 13 (тринадцать) заявителей.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
3140	Аширов Махамад Собиржонович	-	-	Да
2561	Земляной Олег Александрович	-	-	Да
6177	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
6475	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
5635	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Да
1303	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-	Нет
6659	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Нет
4445	Горбик Максим Викторович	-	-	Нет
1322	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
3879	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
1401	Гильфанова Юлия Сергеевна	-	-	Нет
5615	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
3276	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление-3»	30.05.2024 09:02:16	185 616,73	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона обществом с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление-3» (заявка 3276) в 09:02:16 в размере 185 616 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот шестнадцать) руб. 73 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0410103:213, площадью 1 990 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Плехановский сельсовет, село Плеханово, улица

Корсакова, земельный участок ба, признан участник: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление-3» (место нахождения: Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **185 616 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот шестнадцать) руб. 73 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **95 516 (девятьсот пять тысяч пятьсот шестнадцать) руб. 73 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

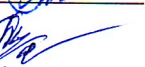


Я.С. Васильева

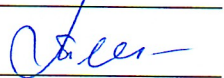
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Д.Ю. Ролдугина



Т.Д. Щелухина