

Утверждаю:  
И.о. директора  
ОКУ «Областной фонд имущества»

\_\_\_\_\_  
Н.В. Мануйлова  
2024 года



## ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №3

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1490607:278, площадью 115 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Краснинский сельсовет, объявленном к проведению 31.05.2024.

Дата проведения электронного аукциона: 31.05.2024  
Время начала электронного аукциона: 09:00:00  
Время окончания электронного аукциона: 09:10:00  
Дата оформления и подписания протокола: 31.05.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Ролдугина Диана Юрьевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Ролдугина Д.Ю.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №3: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.03.2024 №1258-2024-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2404220098.

Лот №3 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1490607:278, площадью 115 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Краснинский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 82 110 (восемьдесят две тысячи сто десять) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 41 000 (сорок одна тысяча) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 463 (две тысячи четыреста шестьдесят три) руб. 30 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2404220098 на дату окончания срока подачи заявок было подано 4 (четыре) заявки.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

| Номер заявки | Наименование участника       | Дата и время подачи предложения | Цена (руб.) | Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов |
|--------------|------------------------------|---------------------------------|-------------|--|
| 5274         | Богданова Ольга Васильевна   | -                               | -           | Нет  |
| 8296         | Жиляков Сергей Александрович | -                               | -           | Нет  |
| 5337         | Земляной Олег Александрович  | -                               | -           | Да   |
| 9022         | Гильфанова Юлия Сергеевна    | -                               | -           | Нет  |

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион по Лоту №3 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1490607:278, площадью 115 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Краснинский сельсовет, признан несостоявшимся.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_



Д.Ю. Ролдугина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_



Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_



Т.Д. Щелухина