

Утверждаю:  
И.о. директора  
ОКУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова

2024 года

## ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №2

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1490607:279, площадью 383 856 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Краснинский сельсовет, объявленном к проведению 31.05.2024.

Дата проведения электронного аукциона: 31.05.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:14:56

Дата оформления и подписания протокола: 31.05.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Ролдугина Диана Юрьевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Ролдугина Д.Ю.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.03.2024 №1259-2024-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2404220098.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1490607:279, площадью 383 856 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Краснинский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 274 073 (двести семьдесят четыре тысячи семьдесят три) руб. 18 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 137 000 (сто тридцать семь тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 8 222 (восемь тысяч двести двадцать два) руб. 19 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе по Лоту №2 было допущено 5 (пять) заявителей.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
2631	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
6049	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Нет
175	Земляной Олег Александрович	-	-	Да
5476	Гильфанова Юлия Сергеевна	-	-	Нет
8558	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Логачев Владимир Викторович	31.05.2024 09:04:56	282 295,37	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона - индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Логачевым Владимиром Викторовичем (заявка 8558) в 09:04:56 в размере 282 295 (двести восемьдесят две тысячи двести девяносто пять) руб. 37 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

#### Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1490607:279, площадью 383 856 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Краснинский сельсовет, признан участник: индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Логачев Владимир Викторович (место жительства: Липецкая область, Краснинский район, д. Лимовая).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной планы по результатам аукциона: **282 295 (двести восемьдесят две тысячи двести девяносто пять) руб. 37 коп.** Оставшаяся сумма цены

права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **145 295 (сто сорок пять тысяч двести девяносто пять) руб. 37 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

Д.Ю. Ролдугина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина