



Утверждаю:
Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

14 декабря 2020 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 842 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011001:910, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: объекты дорожного сервиса (размещение мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.

Время начала аукциона: 11 часов 02 минуты.

Время окончания аукциона: 11 часов 28 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 14 декабря 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества № 64 от 08.12.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Кижинцева Н.А. – юрисконсульт I категории контрольно - ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова М.Л. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Алексеева Е.С., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Кирьянова М.Л.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.10.2020 г. № 2430-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона:

Лот №3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 842 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011001:910, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: объекты дорожного сервиса (размещение мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 30 (Тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 576 400 (Пятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 288 200 (Двести восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 17 292 (Семнадцать тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 10 (Десять) заявок.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) Дурнева Юлия Витальевна;
- 2) Чернухин Юрий Алексеевич;
- 3) Шевелев Евгений Александрович;
- 4) Чеботарев Дмитрий Владиславович;
- 5) Жилияков Сергей Александрович;
- 6) Шкурина Ирина Анатольевна;
- 7) Овчинников Дмитрий Анатольевич;
- 8) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 9) Ненахов Игорь Васильевич;
- 10) ИП Седов Владлен Александрович.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

- Участник (карточка № 1) – Чернухин Юрий Алексеевич;
- Участник (карточка № 4) – Овчинников Дмитрий Анатольевич;
- Участник (карточка № 5) – Шевелев Евгений Александрович;
- Участник (карточка № 6) – Чеботарев Дмитрий Владиславович;
- Участник (карточка № 7) – Шкурина Ирина Анатольевна;
- Участник (карточка № 8) – Дурнева Юлия Витальевна;
- Участник (карточка № 9) – Ненахов Игорь Васильевич;
- Участник (карточка № 10) – ИП Седов Владлен Александрович;
- Участник (карточка № 11) – Жилияков Сергей Александрович.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

- 1) Гильфанов Дмитрий Игоревич.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
11	Жиляков Сергей Александрович	2 876 236
1	Чернухин Юрий Алексеевич	2 893 528
1	- // -	2 910 820
1	- // -	2 928 112
1	- // -	2 945 404

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1): **Чернухин Юрий Алексеевич.**

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **2 945 404 (Два миллиона девятьсот сорок пять тысяч четыреста четыре) рубля 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем 288 200 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **2 657 204 (Два миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч двести четыре) рубля 00 копеек,** вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

Н.В. Мануйлова

Аукционист:

Я.В. Беляева

Секретарь комиссии:

Е.С. Алексеева

Н.А. Кижинцева

М.Л. Кирьянова