

Утверждаю:
И.о. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова

2024 года

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0000000:11439, площадью 1077 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков, переулок Краснова, земельный участок 2 (на земельном участке имеется бетонное замощение), объявленном к проведению 30.05.2024.

Дата проведения электронного аукциона: 30.05.2024
Время начала электронного аукциона: 09:00:00
Время окончания электронного аукциона: 09:12:50
Дата оформления и подписания протокола: 30.05.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.04.2024 №1563-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2404220087.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0000000:11439, площадью 1077 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков, переулок Краснова, земельный участок 2 (на земельном участке имеется бетонное замощение).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 103 602 (сто три тысячи шестьсот два) руб. 02 коп., равной 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 51 800 (пятьдесят одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 108 (три тысячи сто восемь) руб. 06 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 16 (шестнадцать) заявителей.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
2753	Земляной Олег Александрович	-	-	Да
633	Дубинец Александр Юрьевич	-	-	Да
9644	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
2267	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Да
8500	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-	Нет
9284	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Нет
6370	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Нет
4923	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
5067	Федоров Павел Николаевич	-	-	Нет
6686	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
3034	Горбик Максим Викторович	-	-	Нет
7341	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
3665	Гришин Михаил Григорьевич	-	-	Да
4796	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
8681	Гильфанова Юлия Сергеевна	-	-	Нет
5442	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СЭМ-ИНВЕСТ»	30.05.2024 09:02:50	106 710,08	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона обществом с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СЭМ-ИНВЕСТ» (заявка 5442) в 09:02:50 в размере 106 710 (сто шесть тысяч семьсот десять) руб. 08 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0000000:11439, площадью 1077 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков, переулок Краснова, земельный участок 2 (на земельном участке имеется бетонное замощение), признан участник: общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СЭМ-ИНВЕСТ» (место нахождения: г. Москва).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **106 710 (сто шесть тысяч семьсот десять) руб. 08 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **54 910 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот десять) руб. 08 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 


Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева

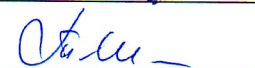
Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Д.Ю. Ролдугина

_____ 

Т.Д. Щелухина