

Утверждаю:

И.о. директора

ОКУ «Областной фонд имущества»

Н.В. Мануйлова

2024 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0691002:34, площадью 7 091 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – спорт, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, г Данков, ул Прасалова, д 4, объявленном к проведению 23.05.2024

Дата заседания комиссии: 21 мая 2024 года.

Дата оформления протокола: 21 мая 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.03.2024 № 1093-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0691002:34, площадью 7 091 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – спорт,

местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, г Данков, ул Прасалова, д 4.

Срок договора аренды земельного участка – 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 499 248 (четыреста девяносто девять тысяч двести сорок восемь) руб. 95 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 249 600 (двести сорок девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 14 977 (четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) руб. 46 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 08.04.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2404080077.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 09 апреля 2024 года по 23 час. 59 мин. 18 мая 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2404080077 на дату окончания срока подачи заявок было подано 6 (Шесть) заявок:

№ п/п	№ заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	2055	Шкурина Ирина Анатольевна	16.05.2024 14:30	249 600,00
2.	6155	Новикова Татьяна Васильевна	16.05.2024 14:31	249 600,00
3.	2949	Редько Дмитрий Витальевич	18.05.2024 18:04	249 600,00
4.	7476	Ваулина Вера Викторовна	18.05.2024 18:07	249 600,00
5.	4352	Земляной Олег Александрович в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4379574 от 13.05.2024	18.05.2024 19:14	249 600,00
6.	7849	Гильфанова Юлия Сергеевна	18.05.2024 19:15	249 600,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2404080077 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Редько Дмитрия Витальевича не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений. Не представлена заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0691002:34, площадью 7 091 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – спорт, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, г Данков, ул. Прасалова, д 4. Заявителем подана заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды иного земельного участка.	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 20, 21 таблицы раздела 1 Извещения о проведении аукциона

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Шкуруну Ирину Анатольевну
- Новикову Татьяну Васильевну
- Ваулину Веру Викторовну
- Земляного Олега Александровича
- Гильфанову Юлию Сергеевну

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Редько Дмитрия Витальевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

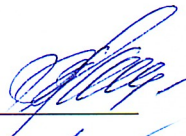
1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Шкуруину Ирину Анатольевну
- Новикову Татьяну Васильевну
- Ваулину Веру Викторовну
- Земляного Олега Александровича
- Гильфанову Юлию Сергеевну

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Редько Дмитрия Витальевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

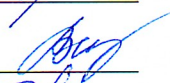
Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

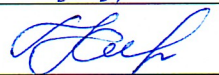
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Д.Ю. Ролдугина



М.Л. Кирьянова