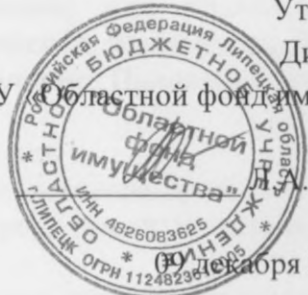


Утверждаю:
Директор
ОБУ «Областной фонд имущества»
А. Квасова
09 декабря 2020 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1738 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1260103:295, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Падовский сельсовет, с. Крутогорье.

Время начала аукциона: 11 часов 10 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 20 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 09 декабря 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 63 от 08.12.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Кижинцева Н.А. – юрисконсульт I категории контрольно-ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова М.Л. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Алексеева Е.С., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Кириянова М.Л.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.10.2020 г. № 2332-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Предмет аукциона:

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1738 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1260103:295, относящегося к категории земель

населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Падовский сельсовет, с. Крутогорье.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 40 600 (Сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 20 300 (Двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» – 1 218 (Одна тысяча двести восемнадцать) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 зарегистрировано 4 (Четыре) заявки.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) Загорин Андрей Валентинович;
- 2) Жилияков Сергей Александрович;
- 3) Каплунова Елена Анатольевна;
- 4) Глотов Сергей Игоревич.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Загорин Андрей Валентинович в лице Толчеевой Оксаны Викторовны, действующей по доверенности от 02.12.2020 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа Липецкого района Липецкой области Куреевой Валентиной Александровной (зарегистрировано в реестре № 48/20-н/48-2020-2-1011);

Участник (карточка № 3) – Жилияков Сергей Александрович, в лице Демидова Алексея Александровича, действующего по доверенности от 02.03.2018 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским Анатолием Васильевичем (зарегистрировано в реестре № 36/118-н/36-2018-6-292);

Участник (карточка № 4) – Глотов Сергей Игоревич.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

- 1) Каплунова Елена Анатольевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
4	Глотов Сергей Игоревич	40 600
4	- // -	41 818
4	- // -	43 036
4	- // -	44 254
4	- // -	45 472
4	- // -	46 690
4	- // -	47 908
4	- // -	49 126

По итогам проведения аукциона по Лоту № 2 «Победителем» признан участник (карточка № 4): – Глотов Сергей Игоревич.

Цена продажи предмета аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 49 126 **(Сорок девять тысяч сто двадцать шесть) рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 20 300 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **28 826 (Двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек,** вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42640460, КБК 04211105013050000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

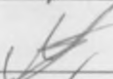
Подписи:

Председатель комиссии:



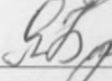
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



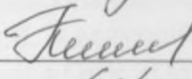
Е.С. Алексеева

Аукционист:

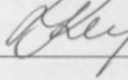


Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Н.А. Кижинцева



М.Л. Кирьянова