


Утверждаю:
И.О. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»
Н.В. Мануйлова
2024 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2:

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1430401:1207, площадью 25 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл, р-н Лебедянский, сельское поселение Вязовский сельсовет, объявленном к проведению 24.05.2024

Дата заседания комиссии: 22 мая 2024 года.

Дата оформления протокола: 22 мая 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.02.2024 №768-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1430401:1207, площадью 25 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур,

местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл, р-н Лебедянский, сельское поселение Вязовский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 16 625 (Шестнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 8 300 (Восемь тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 498 (Четыреста девяносто восемь) руб. 75 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 28.03.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2403280081.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 29 марта 2024 года по 23 час. 59 мин. 20 мая 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2403280081 на дату окончания срока подачи заявок была подана 1 (одна) заявка:

Номер заявки	Сведения о заявителе	Дата подачи заявки	Сведения о внесенном задатке (блокирование оператором)
8617	Гришин Михаил Григорьевич	20.05.2024 16:41	8 300,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2403280081 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку – Гришин Михаил Григорьевич, соответствуют всем требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Председатель комиссии Бухтиярова Н.В. предложила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Гришина Михаила Григорьевича.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1430401:1207,

площадью 25 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл, р-н Лебедянский, сельское поселение Вязовский сельсовет, признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1430401:1207, площадью 25 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл, р-н Лебедянский, сельское поселение Вязовский сельсовет, признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

На основании п. 14 ст. 39.12, п. 13 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с заявителем, подавшим единственную заявку, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – **16 625 (Шестнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) руб. 00 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **8 325 (Восемь тысяч триста двадцать пять) руб. 00 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева


Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Д.Ю. Ролдугина

_____ 

М.Л. Кирьянова