

Утверждаю:

И.о. директора

ОКУ «Областной фонд имущества»

Мануйлова Н.В.

2024 года



**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
на участие в электронном аукционе по Лоту №1:**

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1110711:22, площадью 100 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 5670 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Кургано-Головинский сельсовет, д. Кургано-Головино, объявленном к проведению 24.05.2024

Дата заседания комиссии: 22 мая 2024 года.

Дата оформления протокола: 22 мая 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.02.2024 №769-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:15:1110711:22, площадью 100 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 5670 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Кургано-Головинский сельсовет, д. Кургано-Головино.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 73 700 (Семьдесят три тысячи семьсот) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 36 800 (Тридцать шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 211 (Две тысячи двести одиннадцать) руб. 00 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 28.03.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2403280057.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 29 марта 2024 года по 23 час. 59 мин. 20 мая 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2403280057 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 было подано 7 (Семь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	9225	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мячин Вадим Николаевич	12.05.2024 00:43	36 800,00
2.	730	Жиляков Сергей Александрович	18.05.2024 20:59	36 800,00
3.	2256	Богданова Ольга Васильевна	18.05.2024 21:00	36 800,00
4.	4837	Мануковский Евгений Юрьевич	19.05.2024 15:59	36 800,00
5.	3022	Дятлов Роман Сергеевич	19.05.2024 16:00	36 800,00
6.	4152	Земляной Олег Александрович в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4379574 от 13.05.2024	20.05.2024 21:43	36 800,00
7.	5354	Гильфанова Юлия Сергеевна	20.05.2024 21:44	36 800,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2403280057 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Мячина Вадима Николаевича
2. Жиликова Сергея Александровича
3. Богданову Ольгу Васильевну
4. Мануковского Евгения Юрьевича
5. Дятлова Романа Сергеевича
6. Земляного Олега Александровича
7. Гильфанову Юлию Сергеевну

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Мячина Вадима Николаевича
2. Жиликова Сергя Александровича
3. Богданову Ольгу Васильевну
4. Мануковского Евгения Юрьевича
5. Дятлова Романа Сергеевича
6. Земляного Олега Александровича
7. Гильфанову Юлию Сергеевну

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

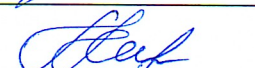
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Д.Ю. Ролдугина



М.Л. Кирьянова