



Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
Л.А. Квасова

05 2024 года

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:1620101:197, площадью 867 444 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 4190 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, сельское поселение Веселовский сельсовет, с. Новотроицкое, объявленном к проведению 17.05.2024

Дата проведения электронного аукциона: 17.05.2024  
Время начала электронного аукциона: 09:00:00  
Время окончания электронного аукциона: 09:10:49  
Дата оформления и подписания протокола: 17.05.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Ролдугина Диана Юрьевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Кириянова Маргарита Леонидовна** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Кириянова М.Л.  
Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12.03.2024 №1053-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012-2403270058.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:1620101:197, площадью 867 444 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 4190 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, сельское поселение Веселовский сельсовет, с. Новотроицкое.



Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 663 594 (Шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто четыре) руб. 66 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 331 700 (Триста тридцать одна тысяча семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 19 907 (Девятнадцать тысяч девятьсот семь) руб. 83 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2403270058 на дату окончания срока подачи заявок было подано 5 (пять) заявок.

**Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.**

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
4391	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Нет
6780	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Нет
8262	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
784	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
2473	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОФИРМА ТРИО»	17.05.2024 09:00:49	683 502,49	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона - обществом с ограниченной ответственностью «АГРОФИРМА ТРИО» (заявка 2473) в 09:00:49 в размере 683 502 (Шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот два) руб. 49 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

**Итоги электронного аукциона:**

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:1620101:197, площадью 867 444 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 4190 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,



Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, сельское поселение Веселовский сельсовет, с. Новотроицкое, признан участник: Общество с ограниченной ответственностью «АГРОФИРМА ТРИО» (место нахождения юридического лица: Липецкая область, м.р-н Долгоруковский, с.п. Дубовецкий сельсовет).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **683 502 (Шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот два) руб. 49 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **351 802 (Триста пятьдесят одна тысяча восемьсот два) руб. 49 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева

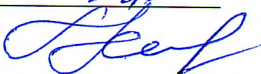
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Д.Ю. Ролдугина

\_\_\_\_\_ 

М.Л. Кирьянова