



Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова

2024 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0000000:7427, площадью 601 164 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Тимирязевский сельсовет, объявленном к проведению 19.04.2024

Дата проведения электронного аукциона: 19.04.2024
Время начала электронного аукциона: 09:00:00
Время окончания электронного аукциона: 09:39:13
Дата оформления и подписания протокола: 19.04.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12.03.2024 №1052-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2403180010.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0000000:7427, площадью 601 164 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Тимирязевский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 378 132 (Триста семьдесят восемь тысяч сто тридцать два) руб. 16 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 189 000 (Сто восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 11 343 (Одиннадцать тысяч триста сорок три) руб. 96 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2403180010 на дату окончания срока подачи заявок было подано 12 (Двенадцать) заявок:

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным «Журнал хода торгов: лучшие предложения», были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

| Номер заявки | Наименование участника | Дата и время подачи предложения | Цена, руб. | Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов |
|--------------|---|---------------------------------|------------|--|
| 5658 | Гильфанова Лариса Ивановна | - | - | Да |
| 6289 | Ваулина Вера Викторовна | - | - | Да |
| 6243 | Цаплин Роман Николаевич | - | - | Да |
| 9693 | Дубров Станислав Леонидович | - | - | Нет |
| 7552 | Славкин Денис Викторович | - | - | Нет |
| 8367 | Дятлов Роман Сергеевич | - | - | Нет |
| 5844 | Мануковский Евгений Юрьевич | - | - | Нет |
| 6540 | Фатеева Валентина Владимировна | - | - | Да |
| 8512 | Редько Дмитрий Витальевич | - | - | Нет |
| 495 | Гильфанова Юлия Сергеевна | - | - | Нет |
| 4192 | Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора» | 19.04.2024 09:29:13 | 480 227,80 | Да |
| 1954 | Дергач Дмитрий Сергеевич | 19.04.2024 09:21:54 | 468 883,84 | Да |

Сведения о последнем и предпоследнем предложении по цене предмета аукциона

| Номер заявки | Наименование и место нахождения участника (для юрлиц), ФИО, место жительства (для граждан) | Дата и время подачи предложения | Цена, руб |
|--------------|---|---------------------------------|------------|
| 4192 | Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора», Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк | 19.04.2024 09:29:13 | 480 227,80 |
| 1954 | Дергач Дмитрий Сергеевич, 410012, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., дом 202, кв. 53 | 19.04.2024 09:21:54 | 468 883,84 |

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0000000:7427, площадью 601 164 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Тимирязевский сельсовет, признан участник: Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной планы по результатам аукциона: **480 227 (Четыреста восемьдесят тысяч двести двадцать семь) руб. 80 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **291 227 (Двести девяносто одна тысяча двести двадцать семь) руб. 80 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте

договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

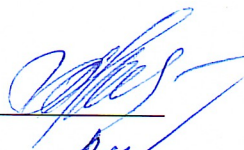
Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Д.Ю. Ролдугина



Т.Д. Щелухина