

Утверждаю:

Директор



Л.А. Квасова

03 2024 года

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:5696, площадью 1 205 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Московская, 101 (земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014701:3248), объявленном к проведению 25.03.2024.

Дата заседания комиссии: 22 марта 2024 года.

Дата оформления протокола: 22 марта 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.02.2024 №12, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Дадыкина Е.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А, Щелухина Т.Д.

Отсутствует - Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.01.2024 №240-2024-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст.39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:5696, площадью 1 205 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Липецкая область, г Липецк,

ул Московская, 101 (земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014701:3248).

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 92 716 (Девяносто две тысячи семьсот шестнадцать) руб. 32 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 46 300 (Сорок шесть тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 781 (Две тысячи семьсот восемьдесят один) руб. 48 коп.

#### Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 15.02.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2402150037.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 16 февраля 2024 года по 23 час. 59 мин. 20 марта 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2402150037 на дату окончания срока подачи заявок было подано 30 (Тридцать) заявок.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	6973	Бунин Александр Васильевич	05.03.2024 10:46	46 300,00
2.	8506	Карташов Владимир Витальевич	05.03.2024 22:07	46 300,00
3.	4544	Богодухов Сергей Владимирович	06.03.2024 13:34	46 300,00
4.	5331	Брычаева Екатерина Сергеевна	13.03.2024 10:22	46 300,00
5.	25	Иванова Людмила Николаевна	14.03.2024 15:31	46 300,00
6.	6043	Лапин Никита Сергеевич	15.03.2024 13:27	46 300,00
7.	8814	Иванов Алексей Николаевич	18.03.2024 10:41	46 300,00
8.	2650	Корчагин Захар Владимирович	18.03.2024 15:16	46 300,00
9.	6476	Анискина Елена Ивановна	18.03.2024 21:31	46 300,00
10.	9657	Сирош Федор Евгеньевич	19.03.2024 15:14	46 300,00
11.	583	Жиляков Сергей Александрович	19.03.2024 18:59	46 300,00
12.	638	Богданова Ольга Васильевна	19.03.2024 19:01	46 300,00
13.	8061	Ахремчик Дмитрий Игоревич в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности от 15.02.2024 № 36/136-н/36-2024-2-717	19.03.2024 19:26	46 300,00
14.	4662	Мануковский Евгений Юрьевич	19.03.2024 19:28	46 300,00
15.	7523	Куликов Валентин Валентинович	19.03.2024 20:29	46 300,00
16.	486	Титов Сергей Александрович	19.03.2024 20:30	46 300,00
17.	8915	Нартов Константин Сергеевич	19.03.2024 20:32	46 300,00
18.	7098	Аширов Махамад Собиржонович в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности от 27.09.2021 № 36/92-н/36-2021-8-142	19.03.2024 20:35	46 300,00

19.	3768	Новикова Татьяна Васильевна	20.03.2024 00:23	46 300,00
20.	3680	Шкурина Ирина Анатольевна	20.03.2024 00:23	46 300,00
21.	108	Овчинников Дмитрий Анатольевич	20.03.2024 02:21	46 300,00
22.	1591	Бурков Денис Юрьевич	20.03.2024 11:36	46 300,00
23.	2607	Костыгов Лев Олегович	20.03.2024 12:44	46 300,00
24.	878	Жирохов Николай Иванович	20.03.2024 19:35	46 300,00
25.	9451	Жирохова Марина Игоревна	20.03.2024 19:37	46 300,00
26.	76	Магометов Вячеслав Геннадьевич	20.03.2024 19:58	46 300,00
27.	2468	Прудаева Алёна Николаевна	20.03.2024 20:03	46 300,00
28.	9571	Козлов Савелий Витальевич	20.03.2024 20:28	46 300,00
29.	5906	Гильфанова Лариса Ивановна в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности от 27.02.2024 № 36/136-н/36-2024-2-970	20.03.2024 21:14	46 300,00
30.	7676	Гильфанова Юлия Сергеевна	20.03.2024 21:15	46 300,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2402150037 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Бунина Александра Васильевича;
2. Карташова Владимира Витальевича;
3. Богодухова Сергея Владимировича;
4. Брычаеву Екатерину Сергеевну;
5. Иванову Людмилу Николаевну;
6. Лапина Никиту Сергеевича;
7. Иванова Алексея Николаевича;
8. Корчагина Захара Владимировича;
9. Анискину Елену Ивановну;
10. Сироша Федора Евгеньевича;
11. Жиликова Сергея Александровича;
12. Богданову Ольгу Васильевну;
13. Ахремчика Дмитрия Игоревича;
14. Мануковского Евгения Юрьевича;
15. Куликова Валентина Валентиновича;
16. Титова Сергея Александровича;
17. Нартова Константина Сергеевича;
18. Аширова Махамада Собиржоновича;
19. Новикову Татьяну Васильевну;
20. Шкурину Ирину Анатольевну;
21. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
22. Буркова Дениса Юрьевича;
23. Костыгова Льва Олеговича;
24. Жирохова Николая Ивановича;
25. Жирохову Марину Игоревну;
26. Магометова Вячеслава Геннадьевича;
27. Прудаеву Алёну Николаевну;
28. Козлова Савелия Витальевича;
29. Гильфанову Ларису Ивановну;
30. Гильфанову Юлию Сергеевну.

**Голосовали:**

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Бунина Александра Васильевича;
2. Карташова Владимира Витальевича;
3. Богодухова Сергея Владимировича;
4. Брычаеву Екатерину Сергеевну;
5. Иванову Людмилу Николаевну;
6. Лапина Никиту Сергеевича;
7. Иванова Алексея Николаевича;
8. Корчагина Захара Владимировича;
9. Анискину Елену Ивановну;
10. Сироша Федора Евгеньевича;
11. Жиликова Сергея Александровича;
12. Богданову Ольгу Васильевну;
13. Ахремчика Дмитрия Игоревича;
14. Мануковского Евгения Юрьевича;
15. Куликова Валентина Валентиновича;
16. Титова Сергея Александровича;
17. Нартова Константина Сергеевича;
18. Аширова Махамада Собиржоновича;
19. Новикову Татьяну Васильевну;
20. Шкуруину Ирину Анатольевну;
21. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
22. Буркова Дениса Юрьевича;
23. Костыгова Льва Олеговича;
24. Жирохова Николая Ивановича;
25. Жирохову Марину Игоревну;
26. Магометова Вячеслава Геннадьевича;
27. Прудаеву Алёну Николаевну;
28. Козлова Савелия Витальевича;
29. Гильфанову Ларису Ивановну;
30. Гильфанову Юлию Сергеевну.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

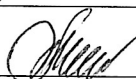
Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.А. Дадыкина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина