

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



А. Квасова

2024 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:5696, площадью 1205 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Московская, 101 (земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014701:3248), объявленном к проведению 25.03.2024.

Дата проведения электронного аукциона: 25.03.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 23:18:39

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.02.2024 № 12, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрист-консультант I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Дадыкина Е.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.01.2024 №240-2024-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2402150037.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:5696, площадью 1205 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение:

Липецкая область, г Липецк, ул Московская, 101 (земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014701:3248).

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 92 716 (Девяносто две тысячи семьсот шестнадцать) руб. 32 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 46 300 (Сорок шесть тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 781 (Две тысячи семьсот восемьдесят один) руб. 48 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 30 (Тридцать) заявителей.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
8061	Ахремчик Дмитрий Игоревич	-	-	Да
7098	Аширов Махамад Собиржонович	-	-	Да
7523	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Да
486	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
2650	Корчагин Захар Владимирович	-	-	Да
878	Жирохов Николай Иванович	-	-	Да
3680	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
583	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да
2607	Костыгов Лев Олегович	-	-	Да
1591	Бурков Денис Юрьевич	-	-	Да
76	Магометов Вячеслав Геннадьевич	-	-	Да
3768	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Да
9451	Жирохова Марина Игоревна	-	-	Да
2468	Прудаева Алёна Николаевна	-	-	Да
4662	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Да
8506	Карташов Владимир Витальевич	-	-	Нет
638	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Да
4544	Богодухов Сергей Владимирович	-	-	Нет
7676	Гильфанова Юлия Сергеевна	-	-	Да
8915	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Да
5331	Брычаева Екатерина Сергеевна	25.03.2024 23:08	3 366 518,28	Да
6973	Бунин Александр Васильевич	25.03.2024 23:03	3 363 736,80	Да
8814	Иванов Алексей Николаевич	25.03.2024 21:00	3 135 655,44	Да
108	Овчинников Дмитрий Анатольевич	25.03.2024 13:17	1 500 145,20	Да
25	Иванова Людмила Николаевна	25.03.2024 12:10	1 294 315,68	Да
6043	Лапин Никита Сергеевич	25.03.2024 10:50	1 071 797,28	Да
6476	Анискина Елена Ивановна	25.03.2024 09:52	690 734,52	Да
9657	Сирош Федор Евгеньевич	25.03.2024 09:34	507 156,84	Да
9571	Козлов Савелий Витальевич	25.03.2024 09:04	117 749,64	Да
5906	Гильфанова Лариса Ивановна	25.03.2024 09:03	109 405,20	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
5331	Брычаева Екатерина Сергеевна, Липецкая область, Липецкий район, д. Ясная Поляна, ул. Никольская, д. 76	25.03.2024 23:08	3 366 518,28
6973	Бунин Александр Васильевич, Липецкая область, Хлевенский район, с. Хлевное, ул. Донская, д. 13	25.03.2024 23:03	3 363 736,80

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:5696, площадью 1205 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Московская, 101 (земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014701:3248), признан участник: **Брычаева Екатерина Сергеевна, место жительства Липецкая область, Липецкий район, д. Ясная Поляна, ул. Никольская, д. 76.**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона **3 366 518 (Три миллиона триста шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемнадцать) руб. 28 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы (за вычетом внесенного заявителем задатка) **3 320 218 (Три миллиона триста двадцать тысяч двести восемнадцать) руб. 28 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Т.Д. Щелухина