



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

01 2024 года

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1630202:184, площадью 50 000 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Петелинский сельсовет, объявленном к проведению 22.03.2024.

Дата заседания комиссии: 20 марта 2024 года.

Дата оформления протокола: 20 марта 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.02.2024 №12, в составе:

**Председатель комиссии:** **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Члены комиссии:** **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Дадыкина Е.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Щелухина Т.Д.

Отсутствует - Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.01.2024 №243-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1630202:184, площадью 50 000 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Петелинский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 40 800 (Сорок тысяч восемьсот) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 20 400 (Двадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 224 (Одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 14.02.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2402140122.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 15 февраля 2024 года по 23 час. 59 мин. 18 марта 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2402140122 на дату окончания срока подачи заявок было подано 2 (Две) заявки.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	1376	Борисенко Сергей Владимирович в лице представителя Федорова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности № 56/109-н/56-2023-4-866 от 20.12.2023	18.03.2024 13:10	20 400,00
2.	6935	Нестеренко Илья Андреевич	18.03.2024 13:11	20 400,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2402140122 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Борисенко Сергея Владимировича;
2. Нестеренко Илью Андреевича.

**Голосовали:**

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.


**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Борисенко Сергея Владимировича;
2. Нестеренко Илью Андреевича.


**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 


Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.А. Дадыкина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина