

Утверждаю:
Директор
ОБУ «Областной фонд имущества»
А. Квасова
30 ноября 2020 года



ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 5 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1350201:137, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, с. Никольское, объявленном к проведению 03.12.2020 года.

Дата заседания комиссии: 30 ноября 2020 года.
Дата оформления протокола: 30 ноября 2020 года
Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 10 минут.
Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 13 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 54 от 11.11.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зубарева Е.А.** – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Кижинцева Н.А. – юрисконсульт I категории контрольно-ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Зубарева Е.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.10.2020 г. № 2330–з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 5 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 03.12.2020 г.

Лот № 5: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1350201:137, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, с. Никольское.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **20 400 (Двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **10 200 (Десять тысяч двести) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **612 (Шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона по Лоту № 5 опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 29.10.2020 г. № 43 (8603) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 30 октября 2020 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), в праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 27 ноября 2020 года до 16 часов 30 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 5 зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1447	09.11.2020 г.	Веревкина Анастасия Геннадиевна	Чек – ордер Сбербанк онлайн 05.11.2020 г.

Задаток, перечисленный Претендентом (Веревкиной А.Г.), поступил на счет ОБУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка (Веревкиной А.Г.) представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Претендентом, поступила на счет ОБУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона по Лоту № 5 следующего Претендента:

1) Веревкину Анастасию Геннадиевну.

Голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту № 5 Претендента:

1) Веревкину Анастасию Геннадиевну.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

Аукцион по Лоту № 5 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1350201:137, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, с. Никольское **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Голосовали:

«За» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Аукцион по Лоту № 5 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1350201:137, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, с. Никольское

признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (Веревкиной Анастасии Геннадиевне), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 20 400 (Двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 10 200 (Десять тысяч двести) рублей 00 копеек) в размере ежегодной арендной платы – 10 200 (Десять тысяч двести) рублей 00 копеек, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42640472, КБК 04211105013050000120.**

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

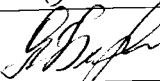
Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

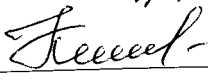


Я.В. Беляева


Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Н.А. Кижинцева



Т.Д. Щелухина