

Утверждаю:

Директор

«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

03 2024 года



## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:16:0000000:8204, площадью 3482 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – отдых (рекреация), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Усманский муниципальный район, сельское поселение Излегощенский сельсовет, село Савицкое (земельный участок залесен, произрастают кустарники), объявленном к проведению 18.03.2024.

Дата заседания комиссии: 15 марта 2024 года.

Дата оформления протокола: 15 марта 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.02.2024 №12, в составе:

**Председатель комиссии:** **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Члены комиссии:** **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрист-консультант I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имуществом и земельных отношений Липецкой области.

**Секретарь комиссии:** Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Ряполов А.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 29.01.2024 №241-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:16:0000000:8204, площадью 3482 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – отдых (рекреация), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Усманский

муниципальный район, сельское поселение Излегощенский сельсовет, село Савицкое (земельный участок залесен, произрастают кустарники).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 3 746 (Три тысячи семьсот сорок шесть) руб. 63 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 1 800 (Одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 112 (Сто двенадцать) руб. 39 коп.

#### Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 13.02.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2402130036.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 14 февраля 2024 года по 23 час. 59 мин. 13 марта 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2402130036 на дату окончания срока подачи заявок было подано 18 (Восемнадцать) заявок.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	2859	Шопин Станислав Олегович, в лице представителя Гейченко Светланы Юрьевны, действующей на основании доверенности № 48/116-н/48-2024-2-391 от 04.03.2024	06.03.2024 10:42	1 800,00
2.	2121	Абрамянц Арсен Рафаэлович	07.03.2024 16:43	1 800,00
3.	1968	Бунтов Евгений Юрьевич	07.03.2024 21:35	1 800,00
4.	9578	Прокопенко Алексей Николаевич	10.03.2024 21:42	1 800,00
5.	6428	Индивидуальный предприниматель Михайлова Наталья Юрьевна	11.03.2024 10:12	1 800,00
6.	956	Аручиди Антон Дмитриевич	11.03.2024 11:36	1 800,00
7.	6837	Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности № 36/136-н/36-2024-2-717 от 15.02.2024	12.03.2024 11:41	1 800,00
8.	1888	Мануковский Евгений Юрьевич	12.03.2024 11:42	1 800,00
9.	4232	Богданова Ольга Васильевна	12.03.2024 17:53	1 800,00
10.	9238	Жилияков Сергей Александрович	12.03.2024 17:55	1 800,00
11.	9932	Ефремов Антон Валерьевич, действующий на основании доверенности № 33/52-н/33-2022-3-244 от 02.06.2022 в интересах Ефремовой Ольги Владимировны	12.03.2024 23:18	1 800,00

12.	7610	Гаврилов Роман Алексеевич	13.03.2024 12:16	1 800,00
13.	6430	Гришин Михаил Григорьевич	13.03.2024 12:18	1 800,00
14.	1887	Гильфанов Игорь Игоревич	13.03.2024 15:39	1 800,00
15.	3315	Шкурина Ирина Анатольевна	13.03.2024 20:55	1 800,00
16.	1516	Новикова Татьяна Васильевна	13.03.2024 20:55	1 800,00
17.	5708	Гильфанова Лариса Ивановна, в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности № 36/136-н/36-2024-2-970 от 27.02.2024	13.03.2024 21:46	1 800,00
18.	6869	Гильфанова Юлия Сергеевна	13.03.2024 21:51	1 800,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2402130036 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Шопина Станислава Олеговича;
2. Абрамянца Арсена Рафаэловича;
3. Бунтова Евгения Юрьевича;
4. Прокопенко Алексея Николаевича;
5. индивидуального предпринимателя Михайлову Наталью Юрьевну;
6. Аручиди Антона Дмитриевича;
7. Ахремчика Дмитрия Игоревича;
8. Мануковского Евгения Юрьевича;
9. Богданову Ольгу Васильевну;
10. Жиликова Сергея Александровича;
11. Ефремова Антона Валерьевича;
12. Гаврилова Романа Алексеевича;
13. Гришина Михаила Григорьевича;
14. Гильфанова Игоря Игоревича;
15. Шкурину Ирину Анатольевну;
16. Новикову Татьяну Васильевну;
17. Гильфанову Ларису Ивановну;
18. Гильфанову Юлию Сергеевну.

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**


Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Шопина Станислава Олеговича;
2. Абрамянца Арсена Рафаэловича;
3. Бунтова Евгения Юрьевича;
4. Прокопенко Алексея Николаевича;

5. индивидуального предпринимателя Михайлову Наталью Юрьевну;
6. Аручиди Антона Дмитриевича;
7. Ахремчика Дмитрия Игоревича;
8. Мануковского Евгения Юрьевича;
9. Богданову Ольгу Васильевну;
10. Жилякова Сергея Александровича;
11. Ефремова Антона Валерьевича;
12. Гаврилова Романа Алексеевича;
13. Гришина Михаила Григорьевича;
14. Гильфанова Игоря Игоревича;
15. Шкуруину Ирину Анатольевну;
16. Новикову Татьяну Васильевну;
17. Гильфанову Ларису Ивановну;
18. Гильфанову Юлию Сергеевну.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

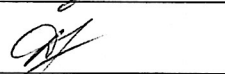
\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

А.В. Ряполов

\_\_\_\_\_ 

Е.А. Дадькина

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина