

Утверждаю:

Директор



Л.А. Квасова

23 2024 года

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:16:0000000:8204, площадью 3482 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – отдых (рекреация), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Усманский муниципальный район, сельское поселение Излегощенский сельсовет, село Савицкое (земельный участок залесен, произрастают кустарники), объявленном к проведению 18.03.2024.

Дата и время начала электронного аукциона: 18.03.2024 09:00:00

Дата и время окончания электронного аукциона: 19.03.2024 02:09:15

Дата оформления и подписания протокола: 19.03.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.02.2024 №12, в составе:

**Председатель комиссии:** **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Члены комиссии:** **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Ряполов А.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.01.2024 №241-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012- 2402130036.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:16:0000000:8204, площадью 3482 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – отдых (рекреация), местоположение: Российская Федерация,

Липецкая область, Усманский муниципальный район, сельское поселение Излегощенский сельсовет, село Савицкое (земельный участок залесен, произрастают кустарники).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 3 746 (Три тысячи семьсот сорок шесть) руб. 63 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 1 800 (Одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 112 (Сто двенадцать) руб. 39 коп.

**По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 18 (Восемнадцать) заявителей.**

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
2859	Шопин Станислав Олегович	-	-	Да
1887	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-	Да
3315	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
1516	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Да
4232	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Да
6430	Гришин Михаил Григорьевич	-	-	Да
6869	Гильфанова Юлия Сергеевна	-	-	Да
1968	Бунтов Евгений Юрьевич	19.03.2024 01:59	90 511,71	Да
6428	индивидуальный предприниматель Михайлова Наталья Юрьевна	19.03.2024 01:59	90 399,32	Да
6837	Ахремчик Дмитрий Игоревич	19.03.2024 00:47	83 880,70	Да
2121	Абрамянц Арсен Рафаэлович	18.03.2024 22:13	66 347,86	Да
1888	Мануковский Евгений Юрьевич	18.03.2024 20:03	59 941,63	Да
9578	Прокопенко Алексей Николаевич	18.03.2024 19:23	58 031,00	Да
5708	Гильфанова Лариса Ивановна	18.03.2024 15:05	46 904,39	Да
9932	Ефремов Антон Валерьевич	18.03.2024 13:56	42 633,57	Да
956	Аручиди Антон Дмитриевич	18.03.2024 09:22	8 691,79	Да
9238	Жилияков Сергей Александрович	18.03.2024 09:09	5 882,04	Да
7610	Гаврилов Роман Алексеевич	18.03.2024 09:08	5 544,87	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
1968	Бунтов Евгений Юрьевич, Самарская область, город Тольятти, ул. Автостроителей, д. 15, кв. 217	19.03.2024 01:59	90 511,71
6428	индивидуальный предприниматель Михайлова Наталья Юрьевна, Липецкая область, город Липецк, ул. Игнатьева, д. 30, кв. 8	19.03.2024 01:59	90 399,32

### Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:16:0000000:8204, площадью 3482 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – отдых (рекреация), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Усманский муниципальный район, сельское поселение Излегощенский сельсовет, село Савицкое (земельный участок залесен, произрастают кустарники), признан участник: **Бунтов Евгений Юрьевич**.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **90 511 (Девяносто тысяч пятьсот одиннадцать) руб. 71 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: **88 711 (Восемьдесят восемь тысяч семьсот одиннадцать) руб. 71 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.


Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы платы предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.


### Подписи:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева

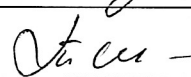
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

А.В. Ряполов

\_\_\_\_\_ 

Е.А. Дадыкина

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина