

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



А. Квасова

2024 года

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0691002:408, площадью 3 154 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – общественное питание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, г. Данков, ул. Дорожная, земельный участок 6 (на земельном участке частично расположено бетонное замощение соседнего строения, проходит полевая дорога), объявленном к проведению 01.03.2024.

Дата заседания комиссии: 28 февраля 2024 года.

Дата оформления протокола: 28 февраля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.02.2024 №12, в составе:

**Председатель комиссии:** **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Члены комиссии:** **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.12.2023 №5800-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

#### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0691002:408, площадью 3 154 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – общественное питание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, г. Данков, ул. Дорожная, земельный

участок 6 (на земельном участке частично расположено бетонное замощение соседнего строения, проходит полевая дорога).

Срок договора аренды земельного участка – 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 383 365 (Триста восемьдесят три тысячи триста шестьдесят пять) руб. 55 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 191 600 (Сто девяносто одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 96 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.01.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2401300042.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 31 января 2024 года по 23 час. 59 мин. 26 февраля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2401300042 на дату окончания срока подачи заявок было подано 14 (Четырнадцать) заявок.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	7377	Жиляков Сергей Александрович	22.02.2024 18:34	191 600,00
2.	4101	Богданова Ольга Васильевна	22.02.2024 18:36	191 600,00
3.	7053	Звонцов Виктор Сергеевич	25.02.2024 13:30	191 600,00
4.	6074	Дубинец Александр Юрьевич	25.02.2024 14:04	191 600,00
5.	2709	Овчинников Дмитрий Анатольевич	26.02.2024 16:15	191 600,00
6.	5649	Фоменко Александр Юрьевич	26.02.2024 16:18	191 600,00
7.	3227	Нестеренко Илья Андреевич	26.02.2024 16:24	191 600,00
8.	8710	Федоров Павел Николаевич	26.02.2024 16:25	191 600,00
9.	7321	Титов Сергей Александрович	26.02.2024 16:48	191 600,00
10.	8334	Куликов Валентин Валентинович	26.02.2024 16:55	191 600,00
11.	2334	Кифоришин Александр Александрович	26.02.2024 17:06	191 600,00
12.	1237	Кошелев Павел Вячеславович	26.02.2024 17:08	191 600,00
13.	7566	Ваулина Вера Викторовна	26.02.2024 22:48	191 600,00
14.	1543	Редько Дмитрий Витальевич	26.02.2024 22:51	191 600,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2401300042 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Жиликова Сергея Александровича;
2. Богданову Ольгу Васильевну;
3. Звонцова Виктора Сергеевича;
4. Дубинца Александра Юрьевича;
5. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
6. Фоменко Александра Юрьевича;
7. Нестеренко Илью Андреевича;
8. Федорова Павла Николаевича;
9. Титова Сергея Александровича;
10. Куликова Валентина Валентиновича;
11. Кифоришина Александра Александровича;
12. Кошелева Павла Вячеславовича;
13. Ваулину Веру Викторовну;
14. Редько Дмитрия Витальевича.

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Жиликова Сергея Александровича;
2. Богданову Ольгу Васильевну;
3. Звонцова Виктора Сергеевича;
4. Дубинца Александра Юрьевича;
5. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
6. Фоменко Александра Юрьевича;
7. Нестеренко Илью Андреевича;
8. Федорова Павла Николаевича;
9. Титова Сергея Александровича;
10. Куликова Валентина Валентиновича;
11. Кифоришина Александра Александровича;
12. Кошелева Павла Вячеславовича;
13. Ваулину Веру Викторовну;
14. Редько Дмитрия Витальевича.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 


Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

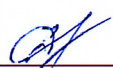
\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Е.А. Дадыкина

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина