

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

02 2024 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: 48:07:1520301:34, площадью 350 кв.м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – для размещения площадки для складирования и временного хранения строительных материалов, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Лавский сельсовет (земельный участок огорожен забором), объявленном к проведению 19.02.2024

Дата заседания комиссии: 16 февраля 2024 года.

Дата оформления протокола: 16 февраля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.02.2024 №7, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Душкина Марина Сергеевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Душкина М.С., Васильева Я.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.12.2023 №6097-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520301:34, площадью 350

кв.м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – для размещения площадки для складирования и временного хранения строительных материалов, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Лавский сельсовет (земельный участок огорожен забором).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 3 867 (Три тысячи восемьсот шестьдесят семь) руб. 68 коп. в размере 5% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 1 900 (Одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 116 (Сто шестнадцать) руб. 03 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 16.01.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2401160026.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 17 января 2024 года по 23 час. 59 мин. 14 февраля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2401160026 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 39 (Тридцать девять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	740	Фетисов Алексей Александрович	05.02.2024 18:46	1 900,00
2.	5910	Авраменко Михаил Сергеевич	05.02.2024 18:53	1 900,00
3.	3070	Индивидуальный предприниматель Тихонов Сергей Владимирович	07.02.2024 17:20	1 900,00
4.	3685	Общество с ограниченной ответственностью «Атлас»	07.02.2024 17:30	1 900,00
5.	3042	Редько Дмитрий Витальевич	12.02.2024 16:23	1 900,00
6.	7270	Ваулина Вера Викторовна	12.02.2024 16:32	1 900,00
7.	2332	Аширов Махамад Собиржонович	12.02.2024 18:49	1 900,00
8.	7227	Куликов Валентин Валентинович	12.02.2024 19:06	1 900,00
9.	5644	Индивидуальный предприниматель Миронов Михаил Евгеньевич	12.02.2024 23:05	1 900,00
10.	1132	Тибатина Дарья Валерьевна	13.02.2024 06:25	1 900,00
11.	1142	Гильфанов Дмитрий Игоревич	13.02.2024 13:15	1 900,00
12.	8536	Гильфанова Юлия Сергеевна	13.02.2024 13:15	1 900,00
13.	5927	Бурков Денис Юрьевич	13.02.2024 13:45	1 900,00
14.	2374	Жиляков Сергей Александрович	13.02.2024 17:28	1 900,00

15.	7158	Богданова Ольга Васильевна	13.02.2024 17:29	1 900,00
16.	2901	Дятлов Роман Сергеевич	13.02.2024 19:20	1 900,00
17.	7792	Мануковский Евгений Юрьевич	13.02.2024 19:21	1 900,00
18.	4968	Гильфанов Игорь Игоревич	13.02.2024 20:22	1 900,00
19.	6403	Костыгов Лев Олегович	13.02.2024 21:09	1 900,00
20.	2664	Дергач Дмитрий Сергеевич	13.02.2024 21:46	1 900,00
21.	2669	Мартынов Владимир Николаевич	13.02.2024 21:48	1 900,00
22.	3991	Каменюка Максим Анатольевич	13.02.2024 22:23	1 900,00
23.	1059	Курышев Дмитрий Витальевич	13.02.2024 22:24	1 900,00
24.	6446	Савичев Анатолий Сергеевич	14.02.2024 13:27	1 900,00
25.	7138	Дубров Станислав Леонидович	14.02.2024 13:57	1 900,00
26.	5496	Славкин Денис Викторович	14.02.2024 14:01	1 900,00
27.	351	Шакиров Динар Айдарович	14.02.2024 14:08	1 900,00
28.	243	Овчинников Дмитрий Анатольевич	14.02.2024 14:37	1 900,00
29.	7229	Гришин Михаил Григорьевич	14.02.2024 16:01	1 900,00
30.	8116	Гаврилов Роман Алексеевич	14.02.2024 16:04	1 900,00
31.	7175	Заболонков Алексей Петрович	14.02.2024 16:09	1 900,00
32.	4423	Валуев Андрей Михайлович	14.02.2024 16:11	1 900,00
33.	209	Кифоришин Александр Александрович	14.02.2024 16:13	1 900,00
34.	4717	Карташова Екатерина Андреевна	14.02.2024 18:03	1 900,00
35.	4395	Шкурина Ирина Анатольевна	14.02.2024 20:45	1 900,00
36.	8422	Новикова Татьяна Васильевна	14.02.2024 20:45	1 900,00
37.	48	Жирохов Николай Иванович	14.02.2024 20:48	1 900,00
38.	5695	Максимов Александр Сергеевич	14.02.2024 23:42	1 900,00
39.	2766	Лазарев Сергей Владимирович	14.02.2024 23:58	1 900,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2401160026 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Фетисова Алексея Александровича (№ 740) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений: - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы, подтверждающие внесение задатка.	1) пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации 2) п. 9 таблицы раздела 1 Извещения о проведении аукциона.

2. Заявка заявителя Авраменко Михаила Сергеевича (№ 5910) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений: - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы, подтверждающие внесение задатка.	1) пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации 2) п. 9 таблицы раздела 1 Извещения о проведении аукциона.

3. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- индивидуального предпринимателя Тихонова Сергея Владимировича;
- общество с ограниченной ответственностью «Атлас»;
- Редько Дмитрия Витальевича;
- Ваулину Веру Викторовну;
- Аширова Махамада Собириновича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- индивидуального предпринимателя Миронова Михаила Евгеньевича;
- Тибатину Дарью Валерьевну;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Гильфанову Юлию Сергеевну;
- Буркова Дениса Юрьевича;
- Жиликова Сергея Александровича;
- Богданову Ольгу Васильевну;
- Дятлова Романа Сергеевича;
- Мануковского Евгения Юрьевича;
- Гильфанова Игоря Игоревича;
- Костыгова Льва Олеговича;
- Дергача Дмитрия Сергеевича;
- Мартынова Владимира Николаевича;
- Каменюку Максима Анатольевича;
- Курышева Дмитрия Витальевича;
- Савичева Анатолия Сергеевича;
- Дуброва Станислава Леонидовича;
- Славкина Дениса Викторовича;
- Шакирова Динара Айдаровича;
- Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
- Гришина Михаила Григорьевича;
- Гаврилова Романа Алексеевича;
- Заболонкова Алексея Петровича;
- Валueva Андрея Михайловича;
- Кифоришина Александра Александровича;
- Карташову Екатерину Андреевну;
- Шкуруину Ирину Анатольевну;
- Новикову Татьяну Васильевну;

- Жирохова Николая Ивановича;
- Максимова Александра Сергеевича;
- Лазарева Сергея Владимировича.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Фетисова Алексея Александровича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Авраменко Михаила Сергеевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- индивидуального предпринимателя Тихонова Сергея Владимировича;
- общество с ограниченной ответственностью «Атлас»;
- Редько Дмитрия Витальевича;
- Ваулину Веру Викторовну;
- Аширова Махамада Собиржоновича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- индивидуального предпринимателя Миронова Михаила Евгеньевича;
- Тибатину Дарью Валерьевну;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Гильфанову Юлию Сергеевну;
- Буркова Дениса Юрьевича;
- Жиякова Сергея Александровича;
- Богданову Ольгу Васильевну;
- Дятлова Романа Сергеевича;
- Мануковского Евгения Юрьевича;
- Гильфанова Игоря Игоревича;
- Костыгова Льва Олеговича;
- Дергача Дмитрия Сергеевича;
- Мартынова Владимира Николаевича;
- Каменюку Максима Анатольевича;
- Курышева Дмитрия Витальевича;
- Савичева Анатолия Сергеевича;
- Дуброва Станислава Леонидовича;
- Славкина Дениса Викторовича;
- Шакирова Динара Айдаровича;
- Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
- Гришина Михаила Григорьевича;
- Гаврилова Романа Алексеевича;
- Заболонкова Алексея Петровича;
- Валуева Андрея Михайловича;
- Кифоришина Александра Александровича;
- Карташову Екатерину Андреевну;
- Шкуруину Ирину Анатольевну;

- Новикову Татьяну Васильевну;
- Жирохова Николая Ивановича;
- Максимова Александра Сергеевича;
- Лазарева Сергея Владимировича.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Фетисова Алексея Александровича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Авраменко Михаила Сергеевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева

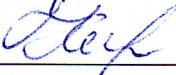
Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

М.С. Душкина

_____ 

М.Л. Кирьянова