

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2024 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520301:34, площадью 350 кв.м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – для размещения площадки для складирования и временного хранения строительных материалов, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Лавский сельсовет (земельный участок огорожен забором), объявленном к проведению 19.02.2024.

Дата проведения электронного аукциона: 19.02.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 18:21:55

Дата оформления и подписания протокола: 19.02.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 19.02.2024 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.12.2023 №6097-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2401160026.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520301:34, площадью 350 кв.м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – для размещения площадки для складирования и временного хранения строительных материалов, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Лавский сельсовет (земельный участок огорожен забором).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 3 867 (Три тысячи восемьсот шестьдесят семь) руб. 68 коп. в размере 5% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 1 900 (Одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 116 (Сто шестнадцать) руб. 03 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 37 (Тридцать семь) заявителей.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
209	Кифоришин Александр Александрович	-	-	Да
7227	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Да
3070	Тихонов Сергей Владимирович	-	-	Нет
3685	Общество с ограниченной ответственностью «Атлас»	-	-	Нет
7270	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Нет
7138	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Да
5496	Славкин Денис Викторович	-	-	Да
4423	Валуев Андрей Михайлович	-	-	Да
8422	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Да
2669	Мартынов Владимир Николаевич	-	-	Нет
7158	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Да
2766	Лазарев Сергей Владимирович	-	-	Да
3042	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
1059	Курышев Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
1132	Тибатина Дарья Валерьевна	-	-	Нет
8536	Гильфанова Юлия Сергеевна	-	-	Да
1142	Гильфанов Дмитрий Игоревич	19.02.2024 18:11	43 433,91	Да
7229	Гришин Михаил Григорьевич	19.02.2024 18:10	43 317,88	Да

6403	Костыгов Лев Олегович	19.02.2024 18:08	43 201,85	Да
48	Жирохов Николай Иванович	19.02.2024 17:53	42 969,79	Да
8116	Гаврилов Роман Алексеевич	19.02.2024 17:46	42 737,73	Да
2664	Дергач Дмитрий Сергеевич	19.02.2024 17:42	42 389,64	Да
5695	Максимов Александр Сергеевич	19.02.2024 17:33	41 809,49	Да
2374	Жиляков Сергей Александрович	19.02.2024 15:08	34 499,60	Да
6446	Савичев Анатолий Сергеевич	19.02.2024 14:55	33 919,45	Да
3991	Каменюка Максим Анатольевич	19.02.2024 14:54	33 687,39	Да
7792	Мануковский Евгений Юрьевич	19.02.2024 14:39	32 991,21	Да
7175	Заболонков Алексей Петрович	19.02.2024 13:50	30 554,58	Да
2332	Аширов Махамад Собиринович	19.02.2024 12:23	25 333,23	Да
2901	Дятлов Роман Сергеевич	19.02.2024 11:51	23 940,87	Да
4717	Карташова Екатерина Андреевна	19.02.2024 11:36	23 244,69	Да
4395	Шкурина Ирина Анатольевна	19.02.2024 10:57	20 111,88	Да
4968	Гильфанов Игорь Игоревич	19.02.2024 10:50	19 879,82	Да
243	Овчинников Дмитрий Анатольевич	19.02.2024 10:39	19 299,67	Да
5644	Миронов Михаил Евгеньевич	19.02.2024 09:36	14 426,41	Да
351	Шакиров Динар Айдарович	19.02.2024 09:15	8 973,00	Да
5927	Бурков Денис Юрьевич	19.02.2024 09:03	5 260,04	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
1142	Гильфанов Дмитрий Игоревич, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Патриотов, д. 22, кв. 57.	19.02.2024 18:11	43 433,91
7229	Гришин Михаил Григорьевич, Рязанская область, Клепиковский район, д. Егорово, д. 23, кв. 5.	19.02.2024 18:10	43 317,88

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520301:34, площадью 350 кв.м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – для размещения площадки для складирования и временного хранения строительных материалов, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Лавский сельсовет (земельный участок огорожен забором), признан участник: **Гильфанов Дмитрий Игоревич**.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **43 433 (Сорок три тысячи четыреста тридцать три) руб. 91 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: **41 533 (Сорок одна тысяча пятьсот тридцать три) руб. 91 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы платы предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

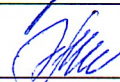
Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

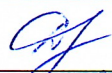
_____ 

Я.С. Васильева

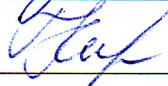
Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Е.А. Дадькина

_____ 

М.И. Кирьянова