



Утверждаю:

Директор

«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

» 02 2024 года

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1001101:4840, площадью 786 530 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Грязинский сельсовет, объявленном к проведению 16.02.2024

Дата заседания комиссии: 14 февраля 2024 года.

Дата оформления протокола: 14 февраля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.02.2024 №7, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Душкина Марина Сергеевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кирьянова Маргарита Леонидовна** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Душкина М.С., Васильева Я.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.12.2023 №6098-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1001101:4840, площадью 786 530 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Грязинский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 7 (Семь) лет.



Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 490 794 (Четыреста девяносто тысяч семьсот девяносто четыре) руб. 72 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 245 300 (Двести сорок пять тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 14 723 (Четырнадцать тысяч семьсот двадцать три) руб. 84 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 15.01.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2401150018.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 16 января 2024 года по 23 час. 59 мин. 12 февраля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2401150018 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту № 2 было подано 6 (Шесть) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	4061	Куликов Валентин Валентинович	11.02.2024 19:40	245 300,00
2.	7949	Титов Сергей Александрович	11.02.2024 19:41	245 300,00
3.	2447	Нестеренко Илья Андреевич	12.02.2024 12:28	245 300,00
4.	7867	Федоров Павел Николаевич	12.02.2024 12:29	245 300,00
5.	3021	Ваулина Вера Викторовна	12.02.2024 16:10	245 300,00
6.	4075	Редько Дмитрий Витальевич	12.02.2024 16:18	245 300,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2401150018 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

1. Заявка заявителя Нестеренко Илья Андреевича (№ 2447) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений. Предоставленная заявка не соответствует установленной в Извещении о проведении аукциона форме. Заявка подана на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 9 таблицы раздела 1 Извещения о проведении аукциона. Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы: - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.



47:13:1202031:627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Мебельная, земельный участок 19А. Дата аукциона – 15.02.2024 года, 11 часов 00 минут	
--	--

2. Заявка заявителя Федорова Павла Николаевича (№ 7867) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
<p>Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.</p> <p>Предоставленная заявка не соответствует установленной в Извещении о проведении аукциона форме.</p> <p>Заявка подана на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1202031:627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Мебельная, земельный участок 19А. Дата аукциона – 15.02.2024 года, 11 часов 00 минут</p>	<p>- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>- п. 9 таблицы раздела 1 Извещения о проведении аукциона. Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:</p> <p>- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.</p>

3. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:**

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Куликова Валентина Валентиновича;
- Титова Сергея Александровича;
- Ваулину Веру Викторовну;
- Редько Дмитрия Витальевича.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 заявителя Нестеренко Илью Андреевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 заявителя Федорова Павла Николаевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Куликова Валентина Валентиновича;
- Титова Сергея Александровича;
- Ваулину Веру Викторовну;
- Редько Дмитрия Витальевича.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 заявителя Нестеренко Илью Андреевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 заявителя Федорова Павла Николаевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_

М.С. Душкина

\_\_\_\_\_

М.Л. Кирьянова