



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

02 2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1001301:574, площадью 84 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Грязинский, объявленном к проведению 16.02.2024

Дата заседания комиссии: 14 февраля 2024 года.

Дата оформления протокола: 14 февраля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.02.2024 №7, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Душкина Марина Сергеевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Душкина М.С., Васильева Я.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.12.2023 №6096-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1001301:574, площадью 84 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Грязинский.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 52 416 (Пятьдесят две тысячи четыреста шестнадцать) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 26 200 (Двадцать шесть тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 572 (Одна тысяча пятьсот семьдесят два) руб. 48 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 15.01.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2401150018.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 16 января 2024 года по 23 час. 59 мин. 12 февраля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2401150018 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту № 1 было подано 7 (Семь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	7768	Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»	09.02.2024 12:30	26 200,00
2.	8938	Жиляков Сергей Александрович	09.02.2024 18:02	26 200,00
3.	2235	Богданова Ольга Васильевна	09.02.2024 18:07	26 200,00
4.	2535	Ваулина Вера Викторовна	12.02.2024 16:08	26 200,00
5.	5421	Редько Дмитрий Витальевич	12.02.2024 16:15	26 200,00
6.	2044	Новикова Татьяна Васильевна	12.02.2024 19:08	26 200,00
7.	3804	Шкурина Ирина Анатольевна	12.02.2024 19:08	26 200,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2401150018 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»;
2. Жилякова Сергея Александровича;
3. Богданову Ольгу Васильевну;
4. Ваулину Веру Викторовну;
5. Редько Дмитрия Витальевича;
6. Новикову Татьяну Васильевну;
7. Шкурину Ирину Анатольевну.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»;
2. Жиликова Сергея Александровича;
3. Богданову Ольгу Васильевну;
4. Ваулину Веру Викторовну;
5. Редько Дмитрия Витальевича;
6. Новикову Татьяну Васильевну;
7. Шкуруину Ирину Анатольевну.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

М.С. Душкина

М.Л. Кирьянова
