

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Т.А. Квасова

2024 года



## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1640101:516, площадью 211 991 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Лозовский сельсовет, объявленном к проведению 02.02.2024

Дата заседания комиссии: 31 января 2024 года.

Дата оформления протокола: 31 января 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.12.2023 №5739-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1640101:516, площадью

211 991 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Лозовский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 172 984 (Сто семьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят четыре) руб. 66 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 86 400 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 189 (Пять тысяч сто восемьдесят девять) руб. 53 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 27.12.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2312270049.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 28 декабря 2023 года по 23 час. 59 мин. 29 января 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2312270049 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 была подана одна заявка:

Номер заявки	Сведения о заявителе	Дата подачи заявки	Сведения о внесенном задатке (блокирование оператором)
2991	Акционерное общество «Экосистема»	17.01.2024 15:27	86 400,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2312270049 на дату окончания срока подачи заявок Лоту №1 отозванные заявки отсутствуют.

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку – акционерное общество «Экосистема», соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям.

**Председатель комиссии Зеленская Е.В. предложила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующего заявителя – акционерное общество «Экосистема».

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1640101:516, площадью 211 991 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Лозовский сельсовет, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – акционерного общества «Экосистема».**

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1640101:516, площадью 211 991 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Лозовский сельсовет, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – акционерного общества «Экосистема».**

На основании п. 14 ст. 39.12, п. 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с заявителем, подавшим единственную заявку, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – **172 984 (Сто семьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят четыре) руб. 66 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **86 584 (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят четыре) руб. 66 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

А.С. Данилова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_

Я.С. Васильева

\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина