

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»



Е.А. Квасова  
2024 года

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1620103:48, площадью 1 556 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая обл., Чаплыгинский м. р-н, с.п. Урусовский с/с (земельный участок частично расположен в границах памятника природы регионального значения «Урочища Зеркала», для которого постановлением администрации Липецкой области от 15.09.2008 №236 установлен режим особой охраны), объявленном к проведению 01.02.2024

Дата заседания комиссии: 30 января 2024 года.

Дата оформления протокола: 30 января 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.12.2023 №5734-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными



предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1620103:48, площадью 1 556 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая обл., Чаплыгинский м. р-н, с.п. Урусовский с/с (земельный участок частично расположен в границах памятника природы регионального значения «Урочища Зеркала», для которого постановлением администрации Липецкой области от 15.09.2008 №236 установлен режим особой охраны).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 1 269 696 (Один миллион двести шестьдесят девять тысяч шестьсот девяносто шесть) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 634 800 (Шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 38 090 (Тридцать восемь тысяч девяносто) руб. 88 коп.

#### **Слушали:**

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 26.12.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2312260049.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 27 декабря 2023 года по 23 час. 59 мин. 27 января 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2312260049 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 было подано 3 (Три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	1500	Акционерное общество «Экосистема»	17.01.2024 15:23	634 800,00
2.	4255	Мануковский Евгений Юрьевич	27.01.2024 23:13	634 800,00
3.	168	Дятлов Роман Сергеевич	27.01.2024 23:14	634 800,00



Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2312260049 на дату окончания срока подачи заявок Лоту №2 отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

### **Комиссия установила:**

1. Заявка заявителя акционерное общество «Экосистема» соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

2. Заявка заявителя Мануковского Евгения Юрьевича не соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.	- пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации  - п. 7 таблицы раздела 1 Извещения о проведении аукциона (участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);  Согласно данным Федеральной налоговой службы заявитель не является плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятым).

3. Заявка заявителя Дятлова Романа Сергеевича не соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.	- пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации  - п. 7 таблицы раздела 1 Извещения о проведении аукциона (участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);  Согласно данным Федеральной налоговой службы заявитель не является плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятым).

### **Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:**

1. Признать участником электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе заявителя акционерное общество «Экосистема»;

2. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 заявителя Мануковского Евгения Юрьевича (на основании пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

3. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 заявителя Дятлова Романа Сергеевича (на основании пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).



**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

1. Признать участником электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе заявителя акционерное общество «Экосистема»;

2. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 заявителя Мануковского Евгения Юрьевича (на основании пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

3. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 заявителя Дятлова Романа Сергеевича (на основании пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:**

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1620103:48, площадью 1 556 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая обл., Чаплыгинский м. р-н, с.п. Урусовский с/с (земельный участок частично расположен в границах памятника природы регионального значения «Урочища Зеркала», для которого постановлением администрации Липецкой области от 15.09.2008 №236 установлен режим особой охраны), **признать несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя.**

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

1. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1620103:48, площадью 1 556 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая обл., Чаплыгинский м. р-н, с.п. Урусовский с/с (земельный участок частично расположен в границах памятника природы регионального значения «Урочища Зеркала», для которого постановлением администрации Липецкой области от 15.09.2008 №236 установлен режим особой охраны), **признать несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя - акционерное общество «Экосистема».**

На основании п. 13 ст. 39.12, п. 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с единственным участником в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета



аукциона – 1 269 696 (Один миллион двести шестьдесят девять тысяч шестьсот девяносто шесть) руб. 00 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – 634 896 (Шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот девяносто шесть) руб. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

**2. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

А.С. Данилова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_

Я.С. Васильева

\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина