



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

02 2024 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1640101:517, площадью 1 073 920 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Братовский сельсовет, объявленном к проведению 01.02.2024.

Дата проведения электронного аукциона: 01.02.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 10:10:34

Дата оформления и подписания протокола: 01.02.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.12.2023 №5740-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2312260049.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1640101:517, площадью 1 073 920 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного

назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Братовский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 876 318 (Восемьсот семьдесят шесть тысяч триста восемнадцать) руб. 72 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 438 100 (Четыреста тридцать восемь тысяч сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 26 289 (Двадцать шесть тысяч двести восемьдесят девять) руб. 56 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 2 (Две) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
1863	Открытое акционерное общество «Рощинское»	01.02.2024 10:00	1 244 372,56	Да
2043	Акционерное общество «Экосистема»	01.02.2024 09:56	1 218 083,00	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Наименование и место нахождения	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
1863	Открытое акционерное общество «Рощинское», Липецкая область, м. р-н Чаплыгинский, с.п. Шишкинский сельсовет	01.02.2024 10:00	1 244 372,56
2043	Акционерное общество «Экосистема», Липецкая область, м. р-н Добровский, с.п. Корневщинский сельсовет, с. Корневщино	01.02.2024 09:56	1 218 083,00

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1640101:517, площадью 1 073 920 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Братовский сельсовет, признан участник: открытое акционерное общество «Рощинское».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 1 244 372 (Один миллион двести сорок четыре тысячи триста семьдесят два) руб. 56 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: 806 272 (Восемьсот шесть тысяч двести семьдесят два) руб. 56 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы платы предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

_____ 

А.С. Данилова

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Я.С. Васильева

_____ 

Т.Д. Щелухина