

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

01 2024 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:1750101:119, площадью 801 860 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Добринский, с/п Хворостянский сельсовет, объявленном к проведению 29.01.2024.

Дата заседания комиссии: 26 января 2024 года.

Дата оформления протокола: 26 января 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: **Васильева Я.С.**

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: **Зеленская Е.В.**, **Мануйлова Н.В.**, **Васильева Я.С.**, **Щелухина Т.Д.**

Отсутствует – **Данилова А.С.**

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.12.2023 №5737-2023-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ).

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:1750101:119, площадью 801 860 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного

использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Добринский, с/п Хворостянский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 687 194 (Шестьсот восемьдесят семь тысяч сто девяносто четыре) руб. 02 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 343 500 (Триста сорок три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 20 615 (Двадцать тысяч шестьсот пятнадцать) руб. 82 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 25.12.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2312250047.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 26 декабря 2023 года по 23 час. 59 мин. 24 января 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2312250047 на дату окончания срока подачи заявок было подано 10 (Десять) заявок.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	5051	Богданова Ольга Васильевна	23.01.2024 17:28	343 500,00
2.	9619	Жиляков Сергей Александрович	23.01.2024 17:29	343 500,00
3.	257	Куликов Валентин Валентинович	23.01.2024 23:25	343 500,00
4.	3011	Титов Сергей Александрович	23.01.2024 23:26	343 500,00
5.	3082	Дятлов Роман Сергеевич	23.01.2024 23:35	343 500,00
6.	1519	Мануковский Евгений Юрьевич	23.01.2024 23:35	343 500,00
7.	7920	Ваулина Вера Викторовна	24.01.2024 19:38	343 500,00
8.	5667	Редько Дмитрий Витальевич	24.01.2024 19:42	343 500,00
9.	2042	Овчинников Дмитрий Анатольевич	24.01.2024 23:36	343 500,00
10.	1099	Фоменко Александр Юрьевич	24.01.2024 23:40	343 500,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2312250047 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну;
2. Жиякова Сергея Александровича;
3. Куликова Валентина Валентиновича;
4. Титова Сергея Александровича;
5. Дятлова Романа Сергеевича;
6. Мануковского Евгения Юрьевича;
7. Ваулину Веру Викторовну;
8. Редько Дмитрия Витальевича;
9. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
10. Фоменко Александра Юрьевича.

Голосовали:

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну;
2. Жиякова Сергея Александровича;
3. Куликова Валентина Валентиновича;
4. Титова Сергея Александровича;
5. Дятлова Романа Сергеевича;
6. Мануковского Евгения Юрьевича;
7. Ваулину Веру Викторовну;
8. Редько Дмитрия Витальевича;
9. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
10. Фоменко Александра Юрьевича.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

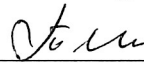
_____ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Т.Д. Щелухина