



Утверждаю:

Директор

«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011317:383, площадью 1408 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк (на земельном участке имеется колодец, земельный участок частично огорожен забором), объявленном к проведению 26.01.2024.

Дата заседания комиссии: 24 января 2024 года.

Дата оформления протокола: 24 января 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии:	Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»; Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.12.2023 №5767-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011317:383, площадью

1408 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк (на земельном участке имеется колодец, земельный участок частично огорожен забором).

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 87 528 (Восемьдесят семь тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 32 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 43 700 (Сорок три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 625 (Две тысячи шестьсот двадцать пять) руб. 84 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 22.12.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2312220087.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 23 декабря 2023 года по 23 час. 59 мин. 22 января 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2312220087 на дату окончания срока подачи заявок было подано 27 (Двадцать семь) заявок.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	5258	Гамов Михаил Юрьевич	04.01.2024 12:54	43 700,00
2.	9906	Карташов Владимир Витальевич	15.01.2024 22:35	43 700,00
3.	3765	Корчагин Захар Владимирович	17.01.2024 13:51	43 700,00
4.	3154	Брычаева Екатерина Сергеевна	17.01.2024 14:49	43 700,00
5.	9100	Гуляев Иван Владиславович	18.01.2024 08:57	43 700,00
6.	778	Бунин Александр Васильевич	18.01.2024 09:30	43 700,00
7.	4412	Симаков Роман Викторович	18.01.2024 10:53	43 700,00
8.	1641	Ненахов Игорь Васильевич	19.01.2024 09:52	43 700,00
9.	118	Крутских Екатерина Алексеевна	21.01.2024 23:50	43 700,00
10.	7414	Титов Артем Игоревич	22.01.2024 06:23	43 700,00
11.	4703	Пешков Роман Олегович	22.01.2024 13:02	43 700,00
12.	65	Кифоришин Александр Александрович	22.01.2024 13:02	43 700,00
13.	4857	Кошелев Павел Вячеславович	22.01.2024 13:04	43 700,00
14.	9303	Бурков Денис Юрьевич	22.01.2024 15:08	43 700,00
15.	5315	Куликов Валентин Валентинович	22.01.2024 15:46	43 700,00
16.	2042	Гильфанов Дмитрий Игоревич	22.01.2024 15:53	43 700,00
17.	6258	Стрельникова Елена Васильевна	22.01.2024 15:53	43 700,00

18.	5808	Титов Сергей Александрович	22.01.2024 16:01	43 700,00
19.	462	Дьячков Владислав Геннадьевич	22.01.2024 16:13	43 700,00
20.	5036	Жирохов Николай Иванович	22.01.2024 17:44	43 700,00
21.	6010	Жирохова Марина Игоревна	22.01.2024 17:46	43 700,00
22.	1745	Загорин Андрей Валентинович	22.01.2024 17:52	43 700,00
23.	229	Фарян Елена Александровна	22.01.2024 18:24	43 700,00
24.	152	Гришин Михаил Григорьевич	22.01.2024 21:42	43 700,00
25.	9570	Гаврилов Роман Алексеевич	22.01.2024 21:43	43 700,00
26.	5474	Ваулина Вера Викторовна	22.01.2024 22:21	43 700,00
27.	6494	Редько Дмитрий Витальевич	22.01.2024 22:29	43 700,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2312220087 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Гамова Михаила Юрьевича;
2. Карташова Владимира Витальевича;
3. Корчагина Захара Владимировича;
4. Брычаеву Екатерину Сергеевну;
5. Гуляева Ивана Владиславовича;
6. Бунина Александра Васильевича;
7. Симакова Романа Викторовича;
8. Ненахова Игоря Васильевича;
9. Крутских Екатерину Алексеевну;
10. Титова Артема Игоревича;
11. Пешкова Романа Олеговича;
12. Кифоришина Александра Александровича;
13. Кошелева Павла Вячеславовича;
14. Буркова Дениса Юрьевича;
15. Куликова Валентина Валентиновича;
16. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
17. Стрельникову Елену Васильевну;
18. Титова Сергея Александровича;
19. Дьячкова Владислава Геннадьевича;
20. Жирохова Николая Ивановича;
21. Жирохову Марину Игоревну;
22. Загорина Андрея Валентиновича;
23. Фарян Елену Александровну;
24. Гришина Михаила Григорьевича;
25. Гаврилова Романа Алексеевича;
26. Ваулину Веру Викторовну;
27. Редько Дмитрия Витальевича.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Гамова Михаила Юрьевича;
2. Карташова Владимира Витальевича;
3. Корчагина Захара Владимировича;
4. Брычаеву Екатерину Сергеевну;
5. Гуляева Ивана Владиславовича;
6. Бунина Александра Васильевича;
7. Симакова Романа Викторовича;
8. Ненахова Игоря Васильевича;
9. Крутских Екатерину Алексеевну;
10. Титова Артема Игоревича;
11. Пешкова Романа Олеговича;
12. Кифоришина Александра Александровича;
13. Кошелева Павла Вячеславовича;
14. Буркова Дениса Юрьевича;
15. Куликова Валентина Валентиновича;
16. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
17. Стрельникову Елену Васильевну;
18. Титова Сергея Александровича;
19. Дьячкова Владислава Геннадьевича;
20. Жирохова Николая Ивановича;
21. Жирохову Марину Игоревну;
22. Загорина Андрея Валентиновича;
23. Фарян Елену Александровну;
24. Гришина Михаила Григорьевича;
25. Гаврилова Романа Алексеевича;
26. Ваулину Веру Викторовну;
27. Редько Дмитрия Витальевича.

Подписи:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Е.В. Зеленская

А.С. Данилова

Н.В. Мануйлова

Я.С. Васильева

Т.Д. Щелухина