

Утверждаю:

Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



2024 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011317:383, площадью 1408 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк (на земельном участке имеется колодец, земельный участок частично огорожен забором), объявленном к проведению 26.01.2024.

Дата проведения электронного аукциона: 26.01.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 19:11:33

Дата оформления и подписания протокола: 26.01.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.12.2023 №5767-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2312220087.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011317:383, площадью 1408 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды

разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк (на земельном участке имеется колодец, земельный участок частично огорожен забором).

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 87 528 (Восемьдесят семь тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 32 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 43 700 (Сорок три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 625 (Две тысячи шестьсот двадцать пять) руб. 84 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 27 (Двадцать семь) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
65	Кифоришин Александр Александрович	-	-	Да
5315	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Да
5808	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
5474	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Да
462	Дьячков Владислав Геннадьевич	-	-	Нет
6258	Стрельникова Елена Васильевна	-	-	Да
5036	Жирохов Николай Иванович	-	-	Да
4857	Кошелев Павел Вячеславович	-	-	Да
9100	Гуляев Иван Владиславович	-	-	Да
6010	Жирохова Марина Игоревна	-	-	Да
152	Гришин Михаил Григорьевич	-	-	Да
6494	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Да
229	Фарян Елена Александровна	-	-	Да
1745	Загорин Андрей Валентинович	26.01.2024 19:01	2 230 213,76	Да
3765	Корчагин Захар Владимирович	26.01.2024 18:53	2 227 587,92	Да
5258	Гамов Михаил Юрьевич	26.01.2024 18:43	2 219 710,40	Да
778	Бунин Александр Васильевич	26.01.2024 16:52	2 138 309,36	Да
118	Крутских Екатерина Алексеевна	26.01.2024 15:36	2 062 160,00	Да
4703	Пешков Роман Олегович	26.01.2024 15:33	2 046 404,96	Да
4412	Симаков Роман Викторович	26.01.2024 15:06	1 812 705,20	Да
9303	Бурков Денис Юрьевич	26.01.2024 13:51	1 589 508,80	Да
7414	Титов Артем Игоревич	26.01.2024 12:54	1 431 958,40	Да
9906	Карташов Владимир Витальевич	26.01.2024 11:39	1 119 483,44	Да
3154	Брычаева Екатерина Сергеевна	26.01.2024 10:36	922 545,44	Да
9570	Гаврилов Роман Алексеевич	26.01.2024 09:22	344 860,64	Да
1641	Ненахов Игорь Васильевич	26.01.2024 09:20	308 098,88	Да
2042	Гильфанов Дмитрий Игоревич	26.01.2024 09:11	195 187,76	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
1745	Загорин Андрей Валентинович, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чайковского, д. 39а, кв. 19.	26.01.2024 19:01	2 230 213,76
3765	Корчагин Захар Владимирович, Липецкая область, Грязинский район, с. Ярлуково, ул. Речная, д. 33.	26.01.2024 18:53	2 227 587,92

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011317:383, площадью 1408 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк (на земельном участке имеется колодец, земельный участок частично огорожен забором), признан участник: Загорин Андрей Валентинович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 2 230 213 (Два миллиона двести тридцать тысяч двести тринадцать) руб. 76 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: 2 186 513 (Два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот тринадцать) руб. 76 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы платы предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Т.Д. Щелухина