

Утверждаю:

Директор



Л.А. Квасова

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:14:1930101:1546, площадью 725 316 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Становлянский, с/п Красно-Полянский сельсовет, объявленном к проведению 25.01.2024

Дата заседания комиссии: 23 января 2024 года.

Дата оформления протокола: 23 января 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.12.2023 №5736-2023-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ).

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:14:1930101:1546, площадью 725 316 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Становлянский, с/п Красно-Полянский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 517 150 (Пятьсот семнадцать тысяч сто пятьдесят) руб. 31 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 258 500 (Двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 15 514 (Пятнадцать тысяч пятьсот четырнадцать) руб. 50 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 21.12.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2312210113.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 22 декабря 2023 года по 23 час. 59 мин. 20 января 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2312210113 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту № 2 было подано 7 (Семь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	9664	Вахтин Евгений Юрьевич в лице представителя Самойлова Евгения Михайловича, действующего на основании доверенности № 36 АВ 4299116 от 18.01.2024	19.01.2024 13:29	258 500,00
2.	8308	Гильфанов Дмитрий Игоревич	19.01.2024 17:02	258 500,00
3.	3667	Стрельникова Елена Васильевна	19.01.2024 17:08	258 500,00
4.	8683	Дятлов Роман Сергеевич	19.01.2024 18:08	258 500,00
5.	7219	Мануковский Евгений Юрьевич	19.01.2024 18:09	258 500,00
6.	5598	Ваулина Вера Викторовна	20.01.2024 16:12	258 500,00
7.	2129	Редько Дмитрий Витальевич	20.01.2024 16:19	258 500,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2312210113 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Вахтина Евгения Юрьевича не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 9 таблицы раздела 1 Извещения о проведении аукциона (для участия в электронном аукционе заявители представляют

<p>Предоставленная заявка не соответствует установленной в Извещении о проведении аукциона форме. Так же в заявке содержатся недостоверные сведения – заявитель подает заявку на участие в аукционе по продаже имущества.</p>	<p>в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы: - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка)</p>
---	--

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Стрельникову Елену Васильевну;
- Дятлова Романа Сергеевича;
- Мануковского Евгения Юрьевича;
- Ваулину Веру Викторовну;
- Редько Дмитрия Витальевича.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Вахтина Евгения Юрьевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Стрельникову Елену Васильевну;
- Дятлова Романа Сергеевича;
- Мануковского Евгения Юрьевича;
- Ваулину Веру Викторовну;
- Редько Дмитрия Витальевича.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Вахтина Евгения Юрьевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

_____ 

А.С. Данилова


Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Я.С. Васильева

_____ 

Т.Д. Щелухина