

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028409:25, площадью 2386 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ш Лебедянское (на земельном участке находится строительный мусор), объявленном к проведению 28.12.2023.

Дата заседания комиссии: 26 декабря 2023 года.

Дата оформления протокола: 26 декабря 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2023 №5316-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028409:25, площадью 2386 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования

– среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ш Лебедянское (на земельном участке находится строительный мусор).

Срок договора аренды земельного участка – 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 1 960 697 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч шестьсот девяносто семь) руб. 89 коп. в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 980 300 (Девятьсот восемьдесят тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 58 820 (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать) руб. 93 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 24.11.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2311240035.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 25 ноября 2023 года по 23 час. 59 мин. 23 декабря 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2311240035 на дату окончания срока подачи заявок было подано 5 (Пять) заявок.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	5515	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МУЗЫКА»	08.12.2023 13:00	980 300,00
2.	5148	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙМАСТЕР»	14.12.2023 18:56	980 300,00
3.	1994	Акционерное общество Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат» в лице Общества с ограниченной ответственностью «ДСК-Консалт» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 01.07.2022	19.12.2023 13:06	980 300,00
4.	5667	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй»	19.12.2023 15:20	980 300,00
5.	7440	Индивидуальный предприниматель Иванов Алексей Николаевич	20.12.2023 11:54	980 300,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2311240035 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МУЗЫКА»;
2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙМАСТЕР»;
3. Акционерное общество Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат»;
4. Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй»;
5. Индивидуального предпринимателя Иванова Алексея Николаевича.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МУЗЫКА»;
2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙМАСТЕР»;
3. Акционерное общество Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат»;
4. Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй»;
5. Индивидуального предпринимателя Иванова Алексея Николаевича.

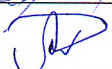
Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

_____ 

А.С. Данилова

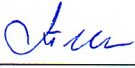
Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Я.С. Васильева

_____ 

Т.Д. Щелухина