

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028409:25, площадью 2386 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ш Лебедянское (на земельном участке находится строительный мусор), объявленном к проведению 28.12.2023

Дата проведения электронного аукциона: 28.12.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:25:27

Дата оформления и подписания протокола: 28.12.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2023 №5316-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2311240035.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028409:25, площадью 2386 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ш Лебедянское (на земельном участке находится строительный мусор).

Срок договора аренды земельного участка – 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 1 960 697 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч шестьсот девяносто семь) руб. 89 коп. в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 980 300 (Девятьсот восемьдесят тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 58 820 (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать) руб. 93 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 5 (Пять) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
5148	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙМАСТЕР»	-	-	Да
1994	Акционерное общество Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат»	-	-	Да
5515	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МУЗЫКА»	28.12.2023 09:15	2 843 011,84	Да
7440	Индивидуальный предприниматель Иванов Алексей Николаевич	28.12.2023 09:11	2 784 190,91	Да
5667	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй»	28.12.2023 09:11	2 725 369,98	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Наименование и место нахождение (для юридического лица); фамилия, имя, отчество и место жительства (для гражданина)	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
5515	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МУЗЫКА», 398532, Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк, ул. Подгоренская, д. 12, помещ. 16	28.12.2023 09:15	2 843 011,84
7440	Индивидуальный предприниматель Иванов Алексей Николаевич, 398059, Липецкая область, г. Липецк, ул. Котовского, д. 19, кв. 83	28.12.2023 09:11	2 784 190,91

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028409:25, площадью 2386 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ш Лебедянское (на земельном участке находится строительный мусор), признан участник: общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «МУЗЫКА».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 2 843 011 (Два миллиона восемьсот сорок три тысячи одиннадцать) руб. 84 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: 1 862 711 (Один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи семьсот одиннадцать) руб. 84 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.


Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.


Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

_____ 

А.С. Данилова

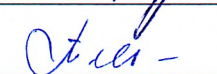
Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Я.С. Васильева

_____ 

Т.Д. Щелухина