

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
Д.А. Квасова
« 12 » * 12 2023 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:3288, площадью 9769 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное, улица В.Н. Рукавцова (на земельном участке находится строительный мусор),
объявленном к проведению 25.12.2023.

Дата заседания комиссии: 21 декабря 2023 года.

Дата оформления протокола: 21 декабря 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 03.11.2023 №5272-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:3288, площадью 9769 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное, улица В.Н. Рукавцова (на земельном участке находится строительный мусор).

Срок договора аренды земельного участка – 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 1 023 459 (Один миллион двадцать три тысячи четыреста пятьдесят девять) руб. 05 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 511 700 (Пятьсот одиннадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 30 703 (Тридцать тысяч семьсот три) руб. 77 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 15.11.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2311150021.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 16 ноября 2023 года по 23 час. 59 мин. 20 декабря 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2311150021 на дату окончания срока подачи заявок было подано 8 (Восемь) заявок.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	8112	Богданова Ольга Васильевна	19.12.2023 17:11	511 700,00
2.	4492	Жиляков Сергей Александрович	19.12.2023 17:13	511 700,00
3.	193	Гильфанов Дмитрий Игоревич	20.12.2023 17:02	511 700,00
4.	5271	Стрельникова Елена Васильевна	20.12.2023 17:03	511 700,00
5.	8141	Новикова Татьяна Васильевна	20.12.2023 21:34	511 700,00
6.	5983	Шкурина Ирина Анатольевна	20.12.2023 21:35	511 700,00
7.	1565	Ваулина Вера Викторовна	20.12.2023 22:16	511 700,00
8.	9863	Редько Дмитрий Витальевич	20.12.2023 22:22	511 700,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2311150021 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Богданову Ольгу Васильевну;
- Жилякова Сергея Александровича;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Стрельникову Елену Васильевну;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкуруину Ирину Анатольевну;
- Ваулину Веру Викторовну;
- Редько Дмитрия Витальевича.

Голосовали:

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Богданову Ольгу Васильевну;
- Жилякова Сергея Александровича;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Стрельникову Елену Васильевну;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкуруину Ирину Анатольевну;
- Ваулину Веру Викторовну;
- Редько Дмитрия Витальевича.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

А.С. Данилова

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Т.Д. Щелухина