

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1110711:22, площадью 100 000 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 5670 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Кургано - Головинский сельсовет, д. Кургано - Головино, объявленном к проведению 22.12.2023.

Дата заседания комиссии: 20 декабря 2023 года.

Дата оформления протокола: 20 декабря 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.10.2023 №5105-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1110711:22, площадью 100 000 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 5670 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Кургано - Головинский сельсовет, д. Кургано - Головино.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 73 700 (Семьдесят три тысячи семьсот) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 36 800 (Тридцать шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 211 (Две тысячи двести одиннадцать) руб. 00 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 09.11.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2311090067.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 10 ноября 2023 года по 23 час. 59 мин. 18 декабря 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2311090067 на дату окончания срока подачи заявок было подано 15 (Пятнадцать) заявок.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	9201	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мячин Вадим Николаевич	29.11.2023 21:44	36 800,00
2.	6612	Богданова Ольга Васильевна	15.12.2023 16:08	36 800,00
3.	5042	Жиляков Сергей Александрович	15.12.2023 16:10	36 800,00
4.	8194	Дятлов Роман Сергеевич	17.12.2023 15:32	36 800,00
5.	9058	Мануковский Евгений Юрьевич	17.12.2023 15:33	36 800,00
6.	3490	Куликов Валентин Валентинович	17.12.2023 20:12	36 800,00
7.	3915	Титов Сергей Александрович	17.12.2023 20:31	36 800,00
8.	603	Гаврилов Роман Алексеевич	18.12.2023 19:03	36 800,00
9.	8175	Гришин Михаил Григорьевич	18.12.2023 19:04	36 800,00
10.	3923	Стрельникова Елена Васильевна	18.12.2023 20:10	36 800,00

11.	5087	Гильфанов Дмитрий Игоревич	18.12.2023 20:11	36 800,00
12.	7138	Ваулина Вера Викторовна	18.12.2023 22:40	36 800,00
13.	2399	Редько Дмитрий Витальевич	18.12.2023 22:46	36 800,00
14.	96	Новикова Татьяна Васильевна	18.12.2023 23:22	36 800,00
15.	3423	Шкурина Ирина Анатольевна	18.12.2023 23:22	36 800,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2311090067 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Мячина Вадима Николаевича не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений (не предоставлена копия документа, удостоверяющая личность заявителя)	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 18 таблицы раздела 1 Извещения о проведении аукциона

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Богданову Ольгу Васильевну;
- Жиликова Сергея Александровича;
- Дятлова Романа Сергеевича;
- Мануковского Евгения Юрьевича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Титова Сергея Александровича;
- Гаврилова Романа Алексеевича;
- Гришина Михаила Григорьевича;
- Стрельникову Елену Васильевну;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Ваулину Веру Викторовну;
- Редько Дмитрия Витальевича;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкурину Ирину Анатольевну.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Мячина Вадима Николаевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«ЗА» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Богданову Ольгу Васильевну;
- Жиликова Сергея Александровича;
- Дятлова Романа Сергеевича;
- Мануковского Евгения Юрьевича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Титова Сергея Александровича;
- Гаврилова Романа Алексеевича;
- Гришина Михаила Григорьевича;
- Стрельникову Елену Васильевну;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Ваулину Веру Викторовну;
- Редько Дмитрия Витальевича;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкуруину Ирину Анатольевну.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Мячина Вадима Николаевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

_____ 

А.С. Данилова

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Т.Д. Щелухина