



Утверждаю:
Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

12 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:1690101:15, площадью 14 555 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Долгоруковский, с. Нижний Ломовец, объявленном к проведению 22.12.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 22.12.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:10:00.

Дата оформления и подписания протокола: 22.12.2023

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказами начальника управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области №118 от 19.09.2022, №40 от 14.06.2023, в составе:

| | |
|------------------------------------|---|
| Председатель комиссии: | Зеленев Александр Иванович – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области; |
| Заместитель председателя комиссии: | Ларичева Мария Алексеевна – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области; |
| Члены комиссии: | Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»; |
| | Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; |
| | Данилова Анастасия Сергеевна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; |
| | Галкина Наталья Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области. |

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют шесть: Зеленев А.И., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Галкина Н.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области 23.10.2023 №5046-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2311030087.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:1690101:15, площадью 14 555 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Долгоруковский, с. Нижний Ломовец.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 11 134 (Одиннадцать тысяч сто тридцать четыре) руб. 58 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 5 500 (Пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 334 (Триста тридцать четыре) руб. 03 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было зарегистрировано 2 (Две) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

| Номер заявки | Наименование участника | Дата и время подачи предложения | Цена (руб.) | Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов |
|--------------|--|---------------------------------|-------------|--|
| 923 | Индивидуальный предприниматель Гильфанов Дмитрий Игоревич | - | - | Нет |
| 1072 | Индивидуальный предприниматель Стрельникова Елена Васильевна | - | - | Нет |

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым

номером 48:06:1690101:15, площадью 14 555 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Долгоруковский, с. Нижний Ломовец, признан несостоявшимся.

Подписи:

Председатель комиссии:

А.И. Зеленев

Заместитель председателя комиссии:

М.А. Ларичева

Секретарь комиссии:

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

А.С. Данилова

Н.С. Галкина