

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:989, площадью 3200 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Олимпийская, земельный участок 14, объявленном к проведению 08.12.2023.

Дата заседания комиссии: 06 декабря 2023 года.

Дата оформления протокола: 06 декабря 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2023 №4837-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:989, площадью

3200 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Олимпийская, земельный участок 14.

Срок договора аренды земельного участка – 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 156 000 (Сто пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 78 000 (Семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 680 (Четыре тысячи шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

#### **Слушали:**

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 24.10.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2310240043.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 25 октября 2023 года по 23 час. 59 мин. 04 декабря 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2310240043 на дату окончания срока подачи заявок было подано 12 (Двенадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	9582	Богданова Ольга Васильевна	01.12.2023 17:49	78 000,00
2.	8110	Жиляков Сергей Александрович	01.12.2023 17:50	78 000,00
3.	7084	Фарян Елена Александровна	04.12.2023 10:25	78 000,00
4.	7400	Фатеева Валентина Владимировна	04.12.2023 13:30	78 000,00
5.	7273	Сафонова Светлана Ивановна	04.12.2023 13:57	78 000,00
6.	1216	Гильфанов Дмитрий Игоревич	04.12.2023 17:00	78 000,00
7.	3192	Стрельникова Елена Васильевна	04.12.2023 17:01	78 000,00
8.	5769	Жирохов Николай Иванович	04.12.2023 20:12	78 000,00
9.	8742	Гришин Михаил Григорьевич	04.12.2023 20:14	78 000,00
10.	3066	Жирохова Марина Игоревна	04.12.2023 20:16	78 000,00
11.	3780	Гильфанов Игорь Игоревич	04.12.2023 21:45	78 000,00
12.	6122	Горбик Максим Викторович	04.12.2023 21:47	78 000,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну;
2. Жилякова Сергея Александровича;
3. Фарян Елену Александровну;
4. Фатееву Валентину Владимировну;
5. Сафонову Светлану Ивановну;
6. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
7. Стрельникову Елену Васильевну;
8. Жирохова Николая Ивановича;
9. Гришина Михаила Григорьевича;
10. Жирохову Марину Игоревну;
11. Гильфанова Игоря Игоревича;
12. Горбика Максима Викторовича.

**Голосовали:**

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну;
2. Жилякова Сергея Александровича;
3. Фарян Елену Александровну;
4. Фатееву Валентину Владимировну;
5. Сафонову Светлану Ивановну;
6. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
7. Стрельникову Елену Васильевну;
8. Жирохова Николая Ивановича;
9. Гришина Михаила Григорьевича;
10. Жирохову Марину Игоревну;
11. Гильфанова Игоря Игоревича;
12. Горбика Максима Викторовича.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина